



# INFORMACE PRO OBYVATELE OBCE CHVALŠINY

Vydavatel : Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, IČO: 00245925, Ev.č.: MK ČR E 14740

Listopad, prosinec č. 7/2017

## Vážení spoluobčané,

přináším Vám další vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny, ve kterém naleznete informace o dění v obci.

Největší událostí posledních týdnů bylo slavnostní otevření kulturního domu ve Chvalšínách, které se uskutečnilo v sobotu 11. listopadu. Tímto slavnostním aktem bylo toto společenské zařízení předáno do užívání občanům Chvalšín. Byly tím završeny několikaměsíční práce na rekonstrukci kulturního domu a společenský večer připravený Obcí Chvalšiny byl pomyslným ukončením této rekonstrukce. Zpětná vazba od Vás občanů byla vesměs pozitivní a proto věřím, že všichni návštěvníci strávili příjemný večer v pěkném prostředí.

Před koncem roku zastupitelstvo obce schválilo několik důležitých usnesení. V příštím rozpočtovém roce 2018 Obec Chvalšiny pořídí nový traktor, který bude dovybaven příkopovým ramenem a radlicí. Zcela jistě tak najde své uplatnění v obecních lesích a při údržbě veřejných prostranství. Nemalé finanční prostředky budou vynaloženy do opravy a budování nového veřejného osvětlení, které v poslední době začalo vypovídat službu. U domu pro seniory a u budovy obecního úřadu bude vyměněna střešní krytina. Nadále bude pokračováno v investicích do veřejného prostranství, dojde k úpravě bezprostředního okolí kulturního domu, bude doplněno nově zbudované workoutové hřiště a také hřiště na Vyšehradě. Velké úsilí bude věnováno novému územnímu plánu obce

Chvalšiny. Započnou práce na rekonstrukci sportovního areálu. Úkolů a plánu je celá řada.

Na závěr mého úvodního příspěvku bych rád osobně pozval všechny občany Chvalšín na slavnostní rozsvícení vánočního stromu pod obecním úřadem, které se bude konat v neděli 3. prosince od 17:00 hodin.

S přáním příjemných adventních dní

Ing. Jiří Borský, starosta obce

## Z jednání Zastupitelstva obce

Na zasedání zastupitelů, které se konalo dne **26.10.2017**, bylo projednáno a následně **schváleno**:

- prodej pozemku KN p.č. 461/1 v k.ú. Borová u Chvalšín o výměře 1049 m<sup>2</sup>. Cena pozemku 50,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů spojených s převodem pozemku.
- prodej pozemku KN p.č. 266/6 v k.ú. Borová u Chvalšín o výměře 41 m<sup>2</sup>. Cena pozemku 50,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů spojených s převodem pozemku.
- přidělení nebytových prostorů ordinace zubního lékaře Chvalšiny čp. 198. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Celková výše nájmu je stanovena 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- rozpočtové opatření č. 13/2017 k rozpočtu Obce Chvalšiny, jímž dojde v souladu s ustanovením §16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, ke změně rozpočtu obce v příjmové části o 22.000,- Kč, ve výdajové části o 1.664.474,- Kč a ve financování o +1.642.474,- Kč.

- uzavření mandátní smlouvy na pořízení nového územního plánu obce Chvalšiny a na odbornou poradenskou činnost na úseku územního plánování mezi mandantem Obcí Chvalšiny a mandatářem. Pověření starosty podepsáním smlouvy a zmocněním mandatáře k výlučnému zastoupení ve věcech stanovených mandátní smlouvou.
- ceník inzerce v Informacích pro občany obce Chvalšiny.
- hodnotící a výběrová komise pro výběr zhotovitele nového územního plánu obce Chvalšiny ve složení:
  - předseda - Ing. František Maxa
  - členové - Ing. Jiří Borský, Bc. Jiří Placek, Bohumil Havlíček DiS., Pavel Krejčí st.
  - náhradníci - Pavel Krejčí ml., Libor Roba, Petr Kaboň, Josef Švancár, Zdeněk Čarek
- ceník pronájmu nebytových prostor Kulturního domu ve Chvalšínách.
- podání žádosti o dotaci na pořízení traktoru u SZIF.
- Plán inventur pro inventarizaci majetku Obce Chvalšiny za rok 2017.
- povolení výjimky z průměrného nejnižšího počtu žáků základní školy podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro školní rok 2017/2018.

#### **bylo vzato na vědomí:**

- provedené rozpočtové opatření č. 12/2017.

Na dalším zasedání zastupitelstva, které se konalo dne **23.11.2017**, bylo projednáno a

#### **schváleno:**

- dvousložková cena vodného a stočného pro rok 2018.
- pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru bez DPH

vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
kategorie	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	295	185	480
B	do 10	700	635	1.335
E	do 40	2.972		2.972

- pohyblivá složka: vodné 22,36 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (25,71 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH)  
stočné 19,89 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (22,87 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH).
- pevná složka stočného z jiných zdrojů : 1,56 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.
- Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2016/2017.
- návrh střednědobého rozpočtového výhledu Základní školy a Mateřské školy Chvalšiny na roky 2018-2020.
- návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Chvalšiny na rok 2018:
 

Výnosy	16.320.000,- Kč
Náklady	16.207.000,- Kč.

 Příspěvek zřizovatele jako součást rozpočtu ZŠ a MŠ Chvalšiny pro rok 2018 ve výši 2.340.000,- Kč.
- pověření starosty obce uzavřením smlouvy o úhradě nadnormativních výdajů na prostředky určené na platy a odvody.
- úhrada za odvoz, třídění, využívání a odstraňování ostatních odpadů na rok 2018 ve výši 150,- Kč/osoba/rok, od úhrady jsou osvobozeny osoby nad 70 let a děti do 6 let.
- cena štítků na odvoz domovního odpadu na rok 2018 ve výši 60,- Kč.
- rozpočtové opatření č. 15/2017 k rozpočtu Obce Chvalšiny, jímž dojde v souladu s ustanovením §16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, ke změně rozpočtu obce v příjmové části o 1.100.000,- Kč, ve výdajové části o 889.476,- Kč a ve financování o -210.524,- Kč.
- finanční odměna člene SPOZ obce Chvalšiny za výkon funkce v roce 2017 ve výši 8.000,- Kč hrubého.
- návrh rozpočtu Obce Chvalšiny pro rok 2018 v částce příjmy 23.809.170,- Kč a výdaje 22.168.354,- Kč.

- výběrové řízení na dodání traktoru a pověřuje administračně poradenskou činností firmu MIZU CZ s.r.o.

#### **bylo vzato na vědomí:**

- provedené rozpočtové opatření č. 14/2017.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### **Starosta obce informuje**

- v souvislosti se zahájením činností na pořízení nového územního plánu obce Chvalšiny se občané vyzývají k podání návrhů a podnětů, které by měly být zapracovány do nového územního plánu. Toto lze učinit do 31.1.2018 a to pouze prostřednictvím vyplněného formuláře, formulář pro podání podnětů je k dispozici na Obecním úřadě a na [www.chvalsiny.cz](http://www.chvalsiny.cz)
- Obecní úřad bude přes vánoční svátky v době 27.-29.12. uzavřen. Úřední hodiny budou naposledy v pátek 22.12. do 14:00 hod. a následně až 2.1.2018.
- na základě žádosti několika občanů obce bych rád opětovně poděkoval a ocenil příkladnou péči zaměstnanců obce Chvalšiny o místní hřbitov.
- řada občanů nadále spaluje plasty a další odpad doma v kamnech a kotlech na tuhá paliva. Spalování odpadu je porušování zákona o ochraně ovzduší a tito občané se tak vystavují riziku kontroly a udělení vysoké pokuty ze strany MÚ Český Krumlov.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### **Pozvánka na společné rozsvícení vánočního stromu**

První neděli adventní 3. prosince se pod budovou obecního úřadu koná tradiční rozsvícení vánočního stromu. Připraveno je vystoupení dětí ZŠ a MŠ Chvalšiny. Punč a občerstvení zajištěny. Začátek je v 17:00 hod. a všichni občané jsou srdečně zváni.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### **Pozvánka na setkání s Mikulášem, andělem a čertem**

V neděli 10. prosince od 17:00 hod. pod budovou obecního úřadu budou čekat na všechny děti Mikuláš, anděl a čert. Za pěknou básničku nebo písničku obdrží děti nadílku. Pro děti bude také připraven punč.

SDH ve Chvalšínách a Spolek Koumák

### **Betlémské světlo**

V sobotu 23.12. převezmou ve Velešíně naši hasiči Betlémské světlo a přivezou jej do Chvalšín. Okolo 19:30 hod. si ho pak bude možné vyzvednout u stromečku pod obecním úřadem.

SDH ve Chvalšínách

### **Turnaj hráčů nad 35 let**

TJ Sokol zve všechny příznivce a sportovní fanoušky na 3. ročník turnaje hráčů nad 35 let, který se bude konat 28.12.2017 v tělocvičně základní školy. Plánovaný začátek bude v 9:00 hod. Turnaje se zúčastní mužstva: Sokol Chvalšiny 1, Sokol Chvalšiny 2, Dynamo Vyšší Brod, SAK Český Krumlov, SK Lhenice.

TJ Sokol Chvalšiny

### **Územní plán Chvalšiny**

Zastupitelé obce na svém zasedání na konci září rozhodli o pořízení nového územního plánu. Územní plán je základní dokument obce, který mimo jiné říká, kde se smí stavět, případně co a za splnění jakých podmínek. Současný územní plán obce Chvalšiny, přesněji územně plánovací dokumentace, byl pořízen podle stavebního zákona před jeho novelizací a naše obec má nyní nejvyšší čas zahájit proces pořízení nového územního plánu. Chvalšiny by podle platného stavebního zákona měly mít od 1.1.2020 vyhotovený a schválený nový územní plán. Průběh pořízení nového územního plánu (ÚP) je komplikovaný, musí projít řadou posouzení a vyhodnocení. Vydání ÚP trvá řádově jeden rok v případě naprosto bezproblémového projednávání a optimálního dodržení všech lhůt

v průběhu schvalovacího procesu. Důležitou roli hraje při pořízení také práce architekta (zhotovitele) ÚP. Ve složitých případech a při průtazích v procesu pořízení se samotné vydání ÚP může uskutečnit až několik let od zahájení pořizování. Proto jsou také při tvorbě této dokumentace velice důležité přesné definice a mnohdy až malicherné slovíčkaření – podrobně se rozlišují pojmy jako rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, návrh, podnět, požadavek, připomínka, námitka apod. Výsledkem celého procesu pořízení je závazná územně plánovací dokumentace obce. Tato dokumentace se vydává pro celé území obce jako vyhláška formou opatření obecné povahy. Touto platnou územně plánovací dokumentací se pak řídí příslušný stavební úřad při rozhodování o povolení staveb v obci.

Tzv. pořizovatelem ÚP byl stanoven Obecní úřad Chvalšiny. Pořizovatel je ten, kdo v procesu pořizování ÚP říká projektantovi, jaké je zadání ÚP, jak má v podstatě vypadat územní plán. Pořizovatel musí splňovat zákonné požadavky, byl vybrán na základě referencí a prokázaných schopností. Z řad zastupitelů byl zvolen starosta obce jako tzv. určený zastupitel, který spolupracuje s pořizovatelem na zadání územního plánu. Starosta vystupuje jako prostředník mezi obcí a pořizovatelem jakožto tvůrcem zadání ÚP. Důležitým prvkem tvorby ÚP je také veřejnost, která významně ovlivňuje podobu územního plánu. K územnímu plánu se mohou vyjádřit občané obce, vlastníci pozemků. Nejčastějším důvodem pro podání návrhu při tvorbě ÚP bývá změna využití nějakého pozemku. Z tohoto důvodu se vyzývají občané obce, kterých se nějak dotýká pořízení nového územního plánu, aby podali své návrhy a podněty do nového ÚP na podatelnu Obecního úřadu. Na tyto podněty jsou připraveny příslušné formuláře, které jsou k dispozici na Obecním úřadě nebo na internetu obce v sekci Územní plán. Nejzazší termín pro podání návrhů je 31.1.2018.

O samotném průběhu pořizování nového územního plánu budou občané pravidelně informováni.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

## Turnaj v Ringu

Svatý Martin letos do Chvalšín ve svůj sváteční den nepřijel na bílém koni. V sobotu 11. 11. bylo typicky podzimní počasí. Zatažená obloha, déšť, žádné velké teplo. Pamatujeme si to celkem dobře, jelikož jsme se před nepřízní počasí zavřeli do tělocvičny a užili jsme si víkendový den plný sportu. Na tradiční ringový turnaj O pohár Mariho se sjelo 5 spolků z okresu Český Krumlov. Děti bojující za Spolek Koumák měly celkem natrénováno, což se projevilo na jejich umístění. Ve skupině do 11 let obsadily celé pomyslné stupně vítězů. Úspěšnost Koumáků završily týmy dospělých. K už tak velmi pěkným výsledkům z dětských kategorií přidaly ještě další zlaté, stříbrné a bramborové umístění. Těší nás, že se turnaj stal součástí podzimních dětských akcí a doufáme, že příští rok budeme mezi námi moci přivítat i nějaké místní družstvo – třeba z řad sportu chtivých rodičů. Těšíme se na Vás.

Spolek Koumák



Spolek Koumák přeje všem krásné vánoční svátky a úspěšný rok 2018.

### Poznámka redakční rady

Příspěvky do novin „Informace pro obyvatele obce Chvalšiny“ zasílejte v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@chvalsiny.cz](mailto:podatelna@chvalsiny.cz) a to vždy do konce měsíce pro zveřejnění v měsíci následujícím