



Informace pro obyvatele obce Chvalšiny

Vydavatel: Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, IČO: 00245925, Ev.č.: MK ČR E14740 Březen č.42/2024

Vážení spoluobčané,

po několika týdnech držíte ve svých rukách další číslo Informací pro obyvatele obce Chvalšiny, ve kterém bych Vás rád informoval o tom nejdůležitějším dění v naší obci v posledních dnech.

V prostoru autobusové zastávky již několik týdnů probíhá pokládka nového vodovodního potrubí, které propojí vodovodní řad v okolí mateřské školy se zbytkem obce. Doposud byla tato část naší obce zásobována pitnou vodou novým přivaděčem z Hejdlova a jediné spojení vodovodní sítě se zbytkem obce vedlo v uličce mezi č.p. 20 a č.p. 21. Zokruhování vodovodu by mělo dojít ke zlepšení tlakových poměrů ve vodovodním řadu v části obce nad mateřskou školou. Nové vodovodní potrubí je již z části napojeno na vodovodní síť, nicméně se nyní musí čekat na vyhodnocení odebraných vzorků pitné vody odbornou laboratoří. Po napojení nového potrubí na vodovodní řad se bude pokračovat se stavbou chodníku v úseku od náměstí k mateřské škole, o níž z důvodu povinné publicity pojednávají následující řádky.

V rámci 2. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) – Doprava I. – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu obec Chvalšiny uspěla s projektem Opravy chodníku ve Chvalšínách – Úsek náměstí – MŠ. Dotační titul je zaměřen na podporu výstavby, modernizace a rekonstrukce komunikací pro pěší v trase nebo v křížení pozemní komunikace s vysokou intenzitou dopravy. Při zpracování žádosti o dotaci byla použita data nashromážděná rychlostními radary na vjezdech do naší obce po komunikaci Český Krumlov – Prachatice. Oba inteligentní radary na vjezdu do Chvalšín zachycují všechna vozidla ve směru vjezdu do obce a v protisměru při výjezdu z obce. Radary zaznamenávají registrační značky všech vozidel, zachycují rychlost projíždějících vozidel a rozlišují jednotlivá vozidla na osobní, dodávky, nákladní a soupravy. Zaznamenaná data mají významnou vypovídající schopnost. Nyní již lze hodnotit intenzitu dopravy v naší obci za několik posledních let. Nejméně rušným měsícem je únor, kdy ve směru Český Krumlov – Prachatice naší obcí projede asi 34.000 vozidel za celý měsíc. 32.700 osobních aut a dodávek, zbytek tvoří

nákladní auta a soupravy. Nejrušnějším měsícem je prázdninový červenec s celkovým počtem 62.300 vozidel měsíčně, z toho 60.000 osobních aut a dodávek, 2.300 nákladních vozidel a souprav. Autobusy se vyhodnocují jako nákladní vozidla. Zajímavým faktem je, že 6,7 % projíždějících vozidel jede rychlostí vyšší než 55 km/h. Nejen díky těmto všem zjištěným faktům o vysoké intenzitě dopravy na silnici č.166 Český Krumlov – Prachatice v obci Chvalšiny byla rekonstrukce chodníku podél hlavní komunikace v úseku od náměstí k mateřské škole shledána vhodnou k financování. Při rekonstrukci chodníku dojde rovněž k vybudování nového přístřešku autobusové zastávky a umístění nových laviček, jak bylo již ostatně ve zpravodaji napsáno. Oprava chodníku bude probíhat ve dvou etapách. Úsek od mateřské školy k zastávce autobusu bude rozšířen, u vstupu do areálu mateřské školy bude vyměněna kanálová vpust'. Část od náměstí k autobusové zastávce bude následovat po skončení pokládky vodovodního potrubí. Na tomto místě je také vhodné znovu upozornit veřejnost na omezenou možnost pohybu stavenišťem, je třeba dbát zvýšené pozornosti a opatrnosti při průchodu stavbou.

V druhé polovině dubna bude uskutečněna rekonstrukce vodojemu v Borové, která byla na letošní rok přesunuta z loňského roku. Dodavatelská firma provede celkovou sanaci zásobníku pitné vody pro Borovou, práce se plánují na 2 až 3 týdny.

Povodí Vltavy, státní podnik zahájilo udržovací práce na korytě Chvalšinského potoka směrem k Havaldě. Jedná se o plánované čištění zaneseného koryta potoka, které navazuje na sanaci koryta v intravilánu obce prováděnou v loňském roce.

Od ledna tohoto roku probíhaly udržovací práce na odbahnění a rekonstrukci Školního rybníku. Hlavní činnosti, tzn. odbahnění rybníku, zpevnění břehu, oprava hráze a odtoku byly již provedeny a v současných dnech probíhají již jen dokončovací práce. Zařízení pro čerpání vody pro zavlažovací systém hřiště TJ Sokol bylo rovněž dokončeno. Školní rybník je nyní postupně napouštěn, následně bude obnoven průtok ve vodoteči vedoucí obcí.

Veřejnost byla před časem informována, že bude zahájena příprava podkladů pro možnost prodeje zahrádek na Vyšehradě do rukou případných zájemců.

V tuto chvíli se shromažďují veškeré dostupné podklady pro zahájení příprav pro uskutečnění prodeje. Veřejnost bude včas informována, jednotliví současní uživatelé zahrádek budou osloveni obcí. Není třeba šířit nepravdivé informace, zahrádky dosud nebyly geodeticky zaměřeny, nejsou ani předem rozparcelovány. Vše se teprve připravuje, s jednotlivými uživateli bude jednáno.

Na Zelený čtvrtek 28.3.2024 naše obec pořádala setkání starostů českokrumlovského okresu. Jedná se o setkání vedení obcí a měst Českokrumlovska, kdy každý měsíc se dané setkání uskutečňuje v jiné pořadatelské obci. Chvalšiny se své hostitelské úlohy ujaly na výbornou. Po setkání v kulturním domě a seznámení s obcí se další část sněmu starostů konala ve sběrném dvoře. Poněvadž každá obec může mít jiný systém odpadového hospodářství, starostové mnohdy srovnávají, jak funguje systém nakládání s odpady v domovské obci a jak jinde. Diskutují způsoby, jak nakládat s odpady, aby byly naplněny všechny požadavky stále se zpřísňujících zákonů, s co nejnižšími náklady pro obec a za výhodných podmínek pro občany. V probíhající diskuzi starostové obdrželi spoustu informací o chvalšinském odpadovém hospodářství doplněné fakty a čísly z výkazů. Obce a města mají v případě nakládání s odpady podobné problémy. S růstem poplatků za odpady vznikají mnohdy černé skládky. Téměř všechny obce mají obdobné potíže s často nepříliš spolehlivým svozem popelnic. Všechny obce se snaží motivovat své občany k ještě vyšší úrovni třídění odpadů. Obce se sběrnými dvory mají obdobnou zkušenost, že všeobecně občané mají snahu ve sběrných dvorech předávat své odpady, které představují směsný komunální odpad, nepatří do sběrného dvora a mají být umístěny do popelnic občanů. Mnohé obce rovněž významně zdrazují poplatky za odpady. Chvalšiny však v tomto srovnání vycházejí velmi dobře. Třebaže nám v naší obci nefunguje úplně bez problémů vývoz popelnic a někdy posádka svozového vozu některé popelnice zkrátka přehlédne nebo svým liknavým přístupem prostě nevyveze, v ostatních parametrech si Chvalšiny vedou velice dobře. Naše obec vykazuje vysokou úroveň třídění odpadů a již nyní splňujeme zákonem stanovená kritéria, která budou platit až po roce 2030. Máme fungující sběrný dvůr, kam lze odevzdat naprostou většinu odpadů a nastavený systém odpadového hospodářství plně odpovídá platnému odpadovému zákonu. Některé druhy odpadů jako např. použitý textil, hadry lze vytrídít již teď, třebaže zákonná povinnost pro kontejnery na textil bude až od roku 2025. Relativně dobře máme v naší obci také nastavený systém nakládání s biologicky rozložitelnými odpady. A protože starostové srovnávali obecní systémy odpadového hospodářství svých obcí, vesměs si

pochvalovali chvalšinský sběrný dvůr a nastavený způsob třídění odpadů. Jako starosta obce jsem rád, že jsme mohli předvést hlavám okolních obcí něco, co skutečně ve srovnání s jinými obcemi spolehlivě a správně funguje a hlavně, že jsme mohli také ukázat, jaké se pro občany vytvořily podmínky pořízením nového sběrného dvora. Chvalšiny tím totiž získaly v porovnání s ostatními obcemi obrovskou výhodu a díky sběrnému dvoru si drží nemalý náskok.

S přáním krásných dní příštích

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Starosta obce informuje

- Z důvodu nemoci zůstává obecní knihovna uzavřena. O mimořádném otevření knihovny jsou čtenáři vždy informováni prostřednictvím SMS služby Mobilní rozhlas. Ze stejného důvodu zůstává uzavřeno Muzeum Schwarzenberského plavebního kanálu.
- V měsíci březnu se nekonalo zasedání zastupitelů. Příští termín zasedání zastupitelstva je 18.4.2024.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Pozvánka na Setkání důchodců

Ve čtvrtek 25.4.2024 od 14:00 hodin se bude konat v kulturním domě Setkání důchodců. Odpolední posezení bude doprovázeno harmonikou. Občerstvení zajištěno. Všichni jsou srdečně zváni.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Informace Zeměměřičského úřadu

V období od 8.4.2024 do 13.12.2024 bude Zeměměřičský úřad provádět zeměměřičské práce v základním bodovém poli na území naší obce. Výsledkem prací je údržba a obnova měřičských značek, jejich signalizačních a ochranných zařízení a zřizování nových bodů. Zaměstnanci Zeměměřičského úřadu jsou oprávněni podle zákona vstupovat i vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na pozemky. Vlastníkům a oprávněným uživatelům nemovitostí, kteří jim v provádění zeměměřičských prací nesmí bránit, se prokáží úředním průkazem. Zeměměřičský úřad žádá občany, aby byli nápomocni při provádění uvedených prací.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Nový stavební zákon

Od 1.1.2024 platí nový stavební zákon pro tzv. vyhrazené stavby, tj. infrastrukturní stavby jako jsou např. dálnice, železnice, elektrárny apod. Pro jiné než vyhrazené stavby, tzn. rodinné domy a ostatní nabývá stavební zákon účinnosti od 1.7.2024. Nová právní norma přináší plno změn. V případě nového stavebního zákona však není dobré se nechat ukolébat zaručenými zprávami z médií nebo internetu, že všechno se jen zjednoduší a usnadní. Stavebníci by měli být náležitě

obezřetní a v případě staveb je doporučeno postupovat pouze dle zákona.

Jednou ze změn, která jistě ulehčí u bezkonfliktních staveb celý stavební proces je zrušení požadavku na vyjádření úřadu územního plánování. U staveb, které splňují platný územní plán, si soulad s územním plánem ověří samotný stavební úřad.

Dále se zavádí nová kategorizace staveb na drobné, jednoduché, vyhrazené a ostatní a na ni navázané lhůty pro vydání povolení, přičemž drobné stavby nebudou vyžadovat stavební povolení, pro jednoduché stavby má úřad lhůtu pro vydání povolení 30 dní, pro ostatní 60 dní. Jednotlivé kategorie staveb jsou uvedeny výčtem v přílohách nového stavebního zákona.

Veškerá komunikace ve správním řízení dle stavebního zákona bude volitelně probíhat elektronickou formou. Účastníci stavebního řízení budou mít možnost dálkového přístupu do spisu. Možnost osobního nahlížení do spisu na stavebním úřadě zůstane zachována.

Novela zákona zavádí jednotné environmentální stanovisko. To nahrazuje závazná stanoviska, vyjádření či rozhodnutí z oblasti životního prostředí, vydávaná doposud podle devíti různých zákonů. Pokud se jedná o záměr vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) a stavebník o to požádá, bude jednotné environmentální stanovisko zahrnovat i závazné stanovisko EIA. Jednotné environmentální stanovisko je však vydáváno mimo samotné stavební řízení o povolení stavby. Navíc nenahrazuje podkladové akty z oblasti životního prostředí ve všech případech. Jestliže se stavební záměr nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti nebo se jedná o povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje dle zákona o ochraně ovzduší nebo o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami podle vodního zákona apod., bude nadále docházet k vydávání samostatného stanoviska nebo rozhodnutí.

Významná změna se týká zpřísnění posuzování černých staveb. To, co dříve stavební úřad mohl povolit v dodatečném stavebním povolení podle nové legislativy může být velký problém a pak nezbyvá než zahájit řízení o odstranění stavby. Současná právní úprava umožňuje prakticky neomezené dodatečné povolení stavby, která byla realizována nelegálně, a to i vědomě stavebníkem bez příslušného povolení. Dodatečné povolení může nahradit nejen stavební povolení, ale i územní rozhodnutí, dokonce v něm může být udělena výjimka z požadavků na výstavbu. Možnost souseda stavby nebo jiné dotčené osoby vynutit si odstranění stavby byla prakticky velmi omezená.

Podle nového stavebního zákona to ale již nebude možné. Stavby bude možné dodatečně povolit, ale ne

všechny. Nový stavební zákon tedy jednoznačně zpřísňuje podmínky pro dodatečné povolení černých staveb postavených bez povolení nebo v rozporu s jeho podmínkami. Takové stavby bude nově možné zlegalizovat pouze za splnění následujících podmínek:

- stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu (jsou splněny odstupové vzdálenosti nebo dotčení sousedé dají souhlas, je splněn koeficient zastavění pozemku apod.),
- byla uhrazena pokuta za přestupek,
- stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu.

Za výše uvedených okolností stavební úřad stavbu povolí novým rozhodnutím.

V naší obci se bohužel nachází velké množství staveb, které lze podle nyní platného stavebního zákona označit za černé stavby. Jedná se zejména o různé přístavby k rodinným domům, pergoly, kůlny, boudy, garáže, větší bazény, rybníčky, ploty apod. Jde o stavby, které vůbec neprošly stavebním řízením. Stavebníci by měli vést v patrnosti, jestli stavba vyhovuje platnému územnímu plánu, jak velká daná stavba je a kde danou stavbu na pozemku umísťují, tzn. zda je splněna zákonná odstupová vzdálenost od hranice pozemku a zda je splněn koeficient zastavěnosti pozemku. Ve Chvalšínách máme koeficient zastavěnosti 35%, náměstí má výjimku, zde je koeficient vyšší. Samostatnou kapitolou jsou pak nepovolené vjezdy na pozemky z místních komunikací. Mnoho stavebníků také opomene při stavbě či výměně plotu na hranici s veřejným prostranstvím zajistit si potřebný stavební souhlas. Dalším nešvarem je umísťování staveb na samotnou hranici pozemku bez souhlasu souseda, umístění stavby bez souhlasu vlastníka na cizí pozemek nebo do veřejného prostranství, toto se týká různých stání pro automobily, zdí a zídek, větších bazénů, pergol, svodů vody přes cizí pozemky apod. I takovéto stavby se podle stavebního zákona označují jako černé stavby.

Pro stavebníky černých staveb nový zákon znamená, že pokud už se rozhodli stavět bez příslušného povolení, což samozřejmě není správně, měli by co nejdříve začít svou stavbu řádně legalizovat. Je totiž možné, že úderem 1. 7. 2024 již o možnost legalizace v dodatečném povolení přijdou, budou nuceni nepovolenou stavbu odstranit, a navíc je černá stavba bude stát nemalé finanční prostředky zaplacené jako sankce za stavbu nepovolené stavby. Podrobné informace k této problematice lze případně získat na Stavebním úřadě v Českém Krumlově či na obecním úřadě.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Ochrana životního prostředí je pro naši společnost prioritou

Elektrospotřebiče jsou součástí našeho každodenního života a jen těžko si jej bez nich dokážeme představit. Elektroodpad je tak v současné době jedním z nejrychleji rostoucích druhů odpadu. Pro zajištění sběru a recyklace již vysloužilých elektrozařízení si naše obec vybrala ke spolupráci kolektivní systém ASEKOL. Elektroodpad obsahuje řadu zdraví škodlivých materiálů a díky zajištění správné recyklace vysloužilých elektrozařízení přispíváme k ochraně životního prostředí. Recyklace navíc umožňuje opětovné materiálové využití a patří mezi základní principy cirkulární ekonomiky. Míra opětovného materiálového využití je velmi vysoká a dle jednotlivých typů výrobků dosahuje až 95 %. Jakým rozsahem obec Chvalšiny přispěla k lepšímu životnímu prostředí, se dozvídáme z environmentálního vyúčtování zpracovaného společností ASEKOL. Díky zodpovědné recyklaci vznikají úspory spotřeby elektrické energie, primárních surovin, vody, okyselování prostředí a produkci skleníkových plynů.

Certifikát environmentálního vyúčtování vyčísluje přínos obce Chvalšiny k ochraně přírody v roce 2023. Vyplyvá z něj, že díky množství námi odevzdaných elektrozařízení jsme uspořili 35,64 MWh elektřiny,

3.114,08 litrů ropy, 555,40 m³ vody a 8,71 tun primárních surovin. Navíc jsme snížili emise skleníkových plynů CO₂ ekv. o 49,61 tun, a produkci SO₂ ekv. (který zapříčiňuje okyselování prostředí) o 744,18 kg.

Každý kus vytríděného elektra se počítá, což dokazuje příklad 100 vytríděných notebooků, které uspoří 10 MWh elektřiny. Takové množství odpovídá 3leté spotřebě elektřiny rodiny žijící ve standardním bytu. Za 100 kg vytríděných elektrospotřebičů se ušetří takové množství ropy, které by stačilo na výrobu benzínu pro cestu z Prahy do Paříže. Děkujeme všem, kteří pečlivě třídí odpad a přispívají tak k ochraně životního prostředí.

*Environmentální vyúčtování je vypočítáváno pomocí studie životního cyklu výrobku (tzv. LCA – Life Cycle Assessment), která vypovídá o dopadech výroby a recyklace jednotlivých elektrozařízení na životní prostředí. Studie zohledňuje všech 6 skupin elektrospotřebičů, jejichž zpětný odběr kolektivní systém ASEKOL zajišťuje.

ASEKOL

Poznámka redakční rady

Příspěvky do novin „Informace pro obyvatele obce Chvalšiny“ zasílejte v elektronické podobě na e-mail: podatelna@chvalsiny.cz a to vždy do konce měsíce pro zveřejnění v měsíci následujícím. Měsíční zpravodaj obce Chvalšiny. Místo vydání Chvalšiny. Datum vydání 2.4.2024.

Kombinovat klimatizaci, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku se vyplatí a přináší tepelnou pohodu

Efektivní využití energie ve vašem rodinném domku je nejen šetrné k životnímu prostředí, ale především přináší značné úspory nákladů za energie. Tepelná čerpadla, klimatizace, fotovoltaický ohřev vody nebo fotovoltaická elektrárna jsou již častým pomocníkem mnoha domácností. Na instalaci zařízení je v současné době vypsáno **několik dotačních titulů**, tedy ani náklady na jejich pořízení nemusí být vysoké. **Tepelná čerpadla** představují inovativní technologii, která využívá tepelnou energii ze vzduchu, vody nebo země a přeměňuje ji na teplo pro vytápění vašeho domova. Kombinace fotovoltaiky a tepelného čerpadla umožňuje využívat vámi vyrobenou solární energii pro ohřev vody a pro vytápění.



Klimatizace v létě chladí a v zimě topí na principu tepelného čerpadla vzduch /

vzduch. Jejím přínosem je jak využití přebytků energie z výroby FVE pro chlazení vašeho domu během teplých letních dnů, tak i přitápění v přechodném období. Klimatizace poháněna solární energií umožní užívat si



příjemného prostředí ve svém domě bez obav z vyšších energetických nákladů. Díky vlastní výrobě elektřiny z **fotovoltaických panelů** snižujete své měsíční účty za provozní náklady. Panely mohou sloužit jak k výrobě elektrické energie, tak jen na ohřev teplé užitkové vody, která je jedním z největších žroutů energie v domácnosti. „Pokud již vlastníte fotovoltaické panely a využíváte sluneční energii k výrobě elektřiny nebo se k instalaci právě chystáte, je čas zvážit další krok k maximalizaci jejich přínosů.“, říká Ing. Milan Kostečka, jehož firma je v jižních Čechách předním dodavatelem tepelných čerpadel, klimatizací a nově také fotovoltaiky pro ohřev teplé užitkové vody či pro výrobu elektrické energie.

Odborníci z firmy Kostečka Vám zdarma zpracují návrh na řešení využití zdrojů tepla a energie na míru tak, aby bylo vhodné pro Váš dům. Pomohou s vyřízením dotace a většinu zboží mají skladem. Bezstarostný servis je samozřejmostí.

Rádi Vám připravíme návrh zařízení ZDARMA.

Pomůžeme s vyřízením DOTACE.

Pošlete nám poptávku na:

www.kostecka.net

nebo volejte **606 6060 60**

