



Informace pro obyvatele obce Chvalšiny

Vydavatel : Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, IČO: 00245925, Ev.č.: MK ČR E 14740

Leden č. 22/2022

Vážení spoluobčané,

v prvním vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny v letošním roce bych Vás rád seznámil se zamýšlenými plány a konkrétními záměry tohoto rozpočtového roku, jak bylo ostatně slíbeno v minulém vydání obecního zpravodaje.

Co se tedy plánuje na rok 2022 v naší obci? V následujících týdnech budou pokračovat stavební práce v bytovém domě č.p. 187. Budou zahájeny činnosti na dokončení půdní vestavby podkrovního bytu, který pak po své kolaudaci bude předán novým nájemníkům do užívání. Co se týká bytového fondu naší obce, tak bude ještě započato s přípravou projektové dokumentace přestavby budovy bývalé Dřevovýroby Kolář na nájemní byty. Vypracovaná projektová dokumentace je nutnou podmínkou, aby mohlo být včas požádáno o finanční podporu na vybudování nových bytových jednotek. V domě pro seniory č.p. 7 bude kompletně rekonstruován nájemníky neobývaný byt.

Rozsáhlou plánovanou akcí je vybudování základní technické vybavenosti v lokalitě E1 (dříve A5) na pozemcích po levé straně komunikace ve směru na Boletice. Po dokončení tohoto finančně náročného záměru budou zasíťované stavební parcely nabídnuty ke koupi případným zájemcům. V letních prázdninových měsících dojde k postupné výměně rozvodů studené a teplé vody v jednotlivých třídách a učebnách obou pater budovy základní školy. Současně budou vyměněna svítidla a položeny nové síťové kabely na chodbách školní budovy. Krátce před koncem loňského roku bylo požádáno o krajskou dotaci na kompletní obnovu plotu mateřské školy. Podle zamýšleného záměru by mateřská škola měla být nově oplocena, vyměněny by měly být rovněž všechny vstupní branky na zahradu mateřské školy. Rekonstrukcí projde také plot a vstupní brány u hlavní silnice.

V jarních měsících letošního roku bude obci předána vyhotovená projektová dokumentace rekonstrukce tribuny a areálu hřiště TJ Sokol Chvalšiny. Plánována je postupná rekonstrukce vnitřních prostorů tribuny, zázemí sportovců a společenské místnosti. Počítá se rovněž s opravou a modernizací pokojů ubytovny. Venkovní prostranství má být doplněno o tréninkové hřiště za brankovištěm hlavní hrací plochy. Celý areál bude současně nově oplocen. Tato rozsáhlá rekonstrukce byla původně naceněna rozpočtovou cenou ve výši přibližně 8 milionů Kč, nyní se však vlivem celkové situace na trhu stavebních materiálů a stavebních prací nová rozpočtová cena během jednoho roku vyšplhala až k 15 milionům Kč. Bohužel poskytované dotace na sportovní infrastrukturu nejsou nijak zásadně navyšovány. V tomto případě by získané dotace představovaly částku do 5 milionů Kč, a tak obci nezbyde žádná jiná možnost, než jít cestou postupné rekonstrukce areálu hřiště s přihlédnutím na finanční možnosti obce. Přesto si troufám optimisticky tvrdit, že s tréninkovým hřištěm a možná také s oplocením by mohlo být započato ještě v letošním roce.

Letos je dále připravována projektová dokumentace na pokračování výměny veřejného osvětlení v naší obci. Po provedení výměny veřejného osvětlení na horním a dolním náměstí a následném pokračování výměny veřejného osvětlení směrem k sádkám, zůstává aktuální prioritou veřejné osvětlení podél hlavní komunikace ve směru na Prachatice a na Český Krumlov včetně přilehlých ulic. V Borové bude vybudováno nové veřejné osvětlení na příjezdové komunikaci od křižovatky u zastávky až na začátek místní části Borová.

V loňském roce mělo být provedeno zokruhování vodovodu v místech autobusové zastávky. Tato akce však byla z kapacitních důvodů přesunuta do

letošního roku. Po jejím dokončení bude následně zhotoven nový chodník od náměstí okolo autobusové zastávky a mateřské školy až k ordinacím lékařů. Součástí akce je také vybudování nové čekárny autobusové zastávky.

Naproti kulturnímu domu bude vybudováno nové kontejnerové stání pro kontejnery na tříděný odpad. Hnízdo bude ještě doplněno o nové kontejnery na použitý textil. Nové kontejnerové hnízdo bude umístěno podél farní zdi, a tak přemístěním kontejnerů dojde ke zlepšení výhledu řidičů vozidel vjíždějících na hlavní silnici.

Zhruba v polovině parku na horním náměstí byla při pokládce zemního kabelu veřejného osvětlení v roce 2020 odkryta historická studna. Jelikož je tato 15 metrů hluboká studna značně poškozená, musí prozatím zůstat zakryta betonovými panely. Tato studna však v horním parku existuje dlouhé roky a po zavedení veřejného vodovodu v roce 1908 byla zakryta. Před nedávnem bylo rozhodnuto o odkrytí studny, její odborné asanaci a následném zastřešení bezpečnostním sklem s osvětlením. Horní park tak získá nový estetický prvek, který byl doposud ukryt před zraky veřejnosti.

Výhledově se rovněž počítá s odstraněním nefunkční požární nádrže pod budovou obecního úřadu, jak bylo již jednou popsáno v říjnovém zpravodaji. Plánuje se zrušení staré požární nádrže a na jejím místě se vybuduje prodloužení vodoteče v korytě dlážděném kameny. Během těchto prací bude rovněž odkryta a opravena poškozená část podzemní vodoteče v prostoru mezi obecním úřadem a požární nádrží. Následně bude nově upravené místo doplněno lavičkami a zelení.

V budově obecního úřadu bude rekonstruována a nově vybavena kancelář matrikářky.

V letošním roce se počítá také s opravami místních komunikací. Pokládka nového asfaltového povrchu bude provedena na Hejdlově, v Červeném Dvoře budou vyměněna svodidla na mostíku. Drobné opravy doznají poškozené komunikace v obci. A pokud to dovolí možnosti rozpočtu obce, bude navíc upraven také prostor před hasičárnou. Ve výčtu záměrů a plánů by se dalo samozřejmě pokračovat. Všechny ty výše uvedené jsou ty nejdůležitější, nejvíce rozpracované a také nejvíce připravené pro realizaci. Pevně věřím, že se naprostou většinu z těchto plánovaných záměrů v této nelehké době podaří uskutečnit a všechny

budou sloužit ku prospěchu a spokojenosti všech občanů naší obce.

S přáním krásných příštích dní

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Poděkování

K 31.1.2022 ukončil svůj pracovní poměr u Obce Chvalšiny a odešel do zaslouženého důchodu pan Jiří Borský. Na tomto místě je třeba tomuto dlouholetému pracovníkovi naší obce poděkovat za vykonanou práci a popřát plno dalších spokojených let.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Kácení dřevin

Kácení dřevin (stromů a keřů) rostoucích mimo les již od 1.1.2022 nepovoluje Obecní úřad Chvalšiny. Žadatelé se musí obrátit se svou žádostí na Správu CHKO Blanský les. Tato změna vyplývá z novely stavebního zákona, která tuto pravomoc přenesla na tento orgán ochrany přírody.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Místní poplatek za odpady

Krátce před koncem loňského roku obdrželi občané informaci o zavedení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v naší obci. V posledním vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny byl náležitě popsán princip fungování poplatku, určeny výše poplatku podle objemu popelnic a přiložen registrační list k místnímu poplatku pro vlastníka nemovitosti. Jelikož opakování je matkou moudrosti, je potřeba některé důležité body zopakovat a případně dovysvětlit.

Vlastník nemovitosti musí vyplnit registraci k místnímu poplatku. Následně si může obstarat štítky na svoz popelnic. Štítky na svoz popelnic lze koupit maximálně jednou za měsíc (není možné štítky koupit vícekrát v jednom kalendářním měsíci). Štítky ale platí pro svozy kdykoliv v průběhu celého kalendářního roku. Zakoupené štítky není možné vrátit obci.

Registrace musí být učiněna pro každou nemovitost v obci. Pokud někdo vlastní více nemovitostí v obci, musí být registrace učiněna pro každou nemovitost. U bytových domů, kde je ustanoveno SVJ, připadá povinnost registrace SVJ. Služby sběrného dvora a svoz barevných pytlů s vytríděným odpadem nejsou zpoplatněny, úhrada 150,- Kč/osoba/rok není vybírána.

Cena štítku na popelnici je odvozena od stanovené sazby 0,82 Kč za litr kapacity svozové nádoby.

Z toho vyplývají ceny – 110 litrová popelnice 90,- Kč/štítek, 120 litrová popelnice 98,- Kč/štítek, 240 litrová popelnice 197,- Kč/2 štítky.

Zastupitelstvo obce mělo při stanovení místního poplatku za odpady na výběr dvě možnosti. Buď zavedení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, tj. paušálu na občana, nebo místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. První možnost, tzn. stanovení paušální platby na občana, je jednodušší co do správy místního poplatku úřadem. Je však dražší pro občany a nákladnější pro obec. Vede k menší míře třídění odpadu občany, a tudíž následně celkově prodražuje obci nakládání s odpady. Lidé zkrátka méně třídí, obce platí více za odstraňování odpadů. Následně obce omezují svoz odpadu a svoz neprobíhá každý týden, ale např. jednou za 14 dní. Tento fakt o vyšší nákladovosti tohoto odpadového systému prokázaly četné studie.

Druhou možností je místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, který je založen na myšlence „zaplatit tolik, kolik vyhodíš“. Tento poplatek je sice složitější na správu a vedení agendy úřadem, pro občany obce je však příznivější. Občané platí méně, poněvadž jsou motivováni více a důsledněji třídít. Platí se pouze za skutečně vyprodukovaný a v popelnici odvezený odpad. Celý odpadový systém nestojí obec tolik finančních prostředků. Obce také nejsou v takové míře nuceny omezovat počet svozů popelnic. Zastupitelstvo obce se proto z těchto důvodů rozhodlo pro zavedení místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, který je založen na kapacitě svozové nádoby. Třebaže došlo k navýšení ceny štítku za svoz popelnic, jsem rád, že nebyly vyslyšeny návrhy ke stanovení maximální možné ceny štítku a zastupitelé našli rozumný kompromis. Stejně tak zavedením místního poplatku za odpady podle množství skutečně vyprodukovaného komunálního odpadu byl zaveden poplatkový systém, který je hospodárný pro obec a nákladově příznivější vůči občanům

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Nový územní plán

Dne 13.1.2022 nabyl účinnosti nový územní plán obce Chvalšiny. Byl tak završen několikaletý proces pořizování této základní územně plánovací

dokumentace. Při rozhodování dotčených orgánů, jako je např. stavební úřad, je nyní postupováno podle nového územního plánu, starý územní plán byl zrušen. Územní plán Chvalšiny ve své textové a grafické podobě je k nahlédnutí na obecním úřadu nebo na internetových stránkách obce. Rovněž jej mají k dispozici Městský úřad Český Krumlov a Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích.

Ing. Jiří Borský, starosta obce



Nová obecní knihovna

Obec Chvalšiny realizovala v roce 2021 projekt „Modernizace knihovny v obci Chvalšiny“, a to v rámci 5. výzvy Programu rozvoje venkova MAS Blanský les – Netolicko. V rámci projektu došlo k celkové rekonstrukci knihovny (elektroinstalace, výměna dveří, nová podlahová krytina), k pořízení nového nábytku a počítačového vybavení (stolní PC a notebook). Jedná se o projekt, který byl realizován v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2014-2020 s názvem „MAS Blanský les – Netolicko, čertovsky hezké místo: pro život, relaxaci a rozvoj“. Rekonstruovaná knihovna byla znovu otevřena veřejnosti ve středu 26.1.2022. Otevírací doba knihovny je každou středu v době 16:00-17:00 hod. Členský poplatek zůstal ve výši 20,- Kč/osoba/rok.



Poznámka redakční rady

Příspěvky do novin „Informace pro obyvatele obce Chvalšiny“ zasílejte v elektronické podobě na e-mail: podatelna@chvalsiny.cz a to vždy do konce měsíce pro zveřejnění v měsíci následujícím. Měsíční zpravodaj obce Chvalšiny. Místo vydání Chvalšiny. Datum vydání 31.1.2022.



Restaurace U Jelena Chvalšiny



Přijďte se pobavit s rodinou, přáteli,
známými a kamarády a odpočinout si
od starostí všedních dnů.

Dovolujeme si Vás srdečně pozvat na následující akce:

4. - 6. února 2022 PIVNÍ VÍKEND 10° 20,- Kč
11° 23,- Kč
12° 25,- Kč
11. - 14. února 2022 VALENTÝNSKÉ MENU
25. - 27. února 2022 STEAKOVÉ HODY
4. - 6. března 2022 VEPŘOVÉ HODY, k poslechu hraje harmonika
18. - 20. března 2022 INDICKÝ NEBO ČÍNSKÝ VÍKEND

Těšíme se na Vás!



ŠPIČKOVÉ KOTLE

na dřevěné pelety, kusové dřevo, piliny a štěpky

- * vysoká účinnost
- * český výrobce
- * patentovaná technologie
- * záruka 7 let



AB watt s.r.o., Horní brána 512, Český Krumlov

tel. 777 341 518-9, e-mail: abwatt@abwatt.cz, www.abwatt.cz