



Informace pro obyvatele obce Chvalšiny

Vydavatel : Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, IČO: 00245925, Ev.č.: MK ČR E 14740 Prosinec č. 32/2022

Vážení spoluobčané,

do svých rukou dostáváte poslední letošní vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny. Jak jsem slíbil v minulém vydání, rád bych nyní informoval veřejnost o tom nejdůležitějším dění v naší obci a současně o plánech na následující období.

Zastupitelé obce Chvalšiny schválili rozpočet na příští rok. Rozpočet představuje plán příjmů a výdajů obce v následujícím kalendářním roce. Letošní příprava rozpočtu nebyla ve srovnání s minulými lety vůbec jednoduchá – české hospodářství v současnosti trápí vysoká inflace, která významně zvyšuje rozpočtové výdaje nejen obcí, a to zejména u energií a u stavebních prací. Všechna současná doporučení pro tvorbu rozpočtů obcí a měst zní – ponechat rezervu aspoň 15%, protože nikdo nedokáže přesně určit, jak moc ceny v příštím období ještě porostou. I přes tuto významnou počáteční nepřízeň se podařilo sestavit přebytkový rozpočet, který obsahuje významné investiční výdaje do obecního majetku. Současně do příštího rozpočtového roku byly přesunuty některé stavební akce, které se původně plánovaly na letošní rok.

Po úspěšné rekonstrukci bytového domu č.p. 187 (bývalé zdravotní středisko) bude v příštím roce zahájena rekonstrukce domu č.p. 37 (prodejna David Turoň). Tento rohový dům se dočká celkové opravy fasády, výměny části oken a dveří a kompletní sanace dvoru domu. Co se týká bytového fondu obce, bude se pokračovat na dokončení projektové dokumentace přestavby budovy bývalé Dřevovýroby Kolář. V létě byly představeny první možné podoby bytového domu, který by vznikl z nevyužité budovy bývalé dřevovýroby. V každém případě by přestavba na bytový dům byla velice nákladnou finanční akcí, která by vyžadovala financování z více zdrojů, zejména se pak musí počítat se zapojením různých dotačních titulů. Do příštího roku byla přesunuta

také rekonstrukce neobývaného bytu v domě pro seniory Chvalšiny č.p.7.

V souvislosti s budovami ve vlastnictví obce je vhodné informovat veřejnost o možnosti pořízení fotovoltaických panelů, které by byly umístěny na střechách obecních budov. V současné době jsou nabízeny velice výhodné podmínky pro instalaci solárních panelů pro výrobu elektrické energie a ohřev teplé užitkové vody. Vhodných budov má obec také relativně dostatek – mateřská škola se sousedním domem, základní škola, hasičárna s přilehlými garážemi komunální techniky a bytovým domem, kulturní dům, bývalá dřevovýroba. Některé domy se jeví jako naprosto ideální a již v podstatě připravené pro umístění zmíněných solárních panelů, jiné potřebují nejdříve vyměnit střešní krytinu či některé stavební úpravy a až následně lze instalovat solární panely. Každopádně instalace solárních panelů je jedna z cest, jak snížit závislost obce na dodavatelích elektřiny a je to také způsob, jak snížit celkové náklady obce při zachování příznivé návratnosti vynaložených výdajů. Nyní tedy za velmi výhodných podmínek - s dotací 85%, což dělá možnosti pořízení velice příznivými. Obecně je také nutné se v blízké budoucnosti začít zabývat zdroji tepla obecních budov – základní školy, mateřské školy, budovy obecního úřadu, které byly převedeny relativně nedávno na topení zemním plynem. V dohledné době přestane být vytápění zemním plynem ekologicky žádoucím a veřejné budovy budou tlačeny z důvodu splnění podmínek uhlíkové neutrality do nových zdrojů tepla jako např. tepelných čerpadel.

Na letošní rok se původně také plánovalo vybudování základní technické vybavenosti v lokalitě E1 (dříve A5) na pozemcích na levé straně komunikace ve směru na Boletice. Projektová dokumentace pro vysoutěžení dodavatele stavebních prací – vybudování

vodovodního řadu, kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací je již připravena včetně rozpočtů. Distributorům elektrické energie a zemního plynu byly již uhrazeny přípojovací poplatky, bylo vymezeno místo pro budoucí stanici s transformátorem. Jediným zádrhelem v současné době se jeví změna parametrů pozemních komunikací a posunutí hranice obce Chvalšiny. Vše by mělo být dokončeno po úřední stránce během ledna 2023 a pak bude moci být konečně zahájena realizace této rozsáhlé akce, jejímž cílem je získání 11 nových stavebních parcel a jejich následný prodej.

V příštím roce se rovněž počítá s pokračující výměnou veřejného osvětlení. Společně s pokládkou vzdušného kabelového vedení do země podél příjezdové komunikace do Borové bude umístěno veřejné osvětlení podél této příjezdové cesty v trase od rozcestí až do Borové. Pro veřejné osvětlení ve Chvalšínách je pak připravena projektová dokumentace pro výměnu veřejného osvětlení podél hlavní komunikace Český Krumlov – Prachatice. Zde se však čeká na otevření vhodného dotačního titulu. Postupná výměna veřejného osvětlení bude pokračovat v ulici od prodejny COOP k základní škole. Cílem postupné výměny veřejného osvětlení v naší obci je úspora elektrické energie. Vhodně zvolenými světelnými tělesy je následně dosahováno významných úspor.

V Borové bude příští rok rekonstruován vodojem na pitnou vodu. Ve Chvalšínách se plánuje oprava kanalizace v uličce nad mateřskou školou v rozsahu od šachty v křižovatce u domu č.p.274 až po šachtu u domu č.p.286. Bude provedena kompletní výměna kanalizačního potrubí, které nemá vhodný spád a protékající splašky způsobují problémy okolním domům. Po výměně potrubí bude rekonstruován povrch komunikace, bude rozšířena přilehlá komunikace, aby se zkapacitnil poloměr vjezdu do uličky a podél protilehlého plotu zahrad bude položena zámková dlažba.

Komunikace jsou obecně v současnosti finančně velmi náročnými stavebními akcemi. Obec v posledních letech místní komunikace vesměs pouze opravuje, tak tomu bude nadále i v příštím roce. Významnější investice do místních komunikací jsou prováděny ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem – jako byly opravy komunikace na Havaldu, do Červeného Dvora a

nyní nově rekonstrukce cesty na Boxovku. Občané se také mnohdy dotazují na opravu parkovací plochy naproti budově mateřské školy, kde často stojí zaparkovaná auta návštěvníků ordinací lékařů. Obec tuto plochu nemůže opravit za veřejné prostředky, protože tato plocha není v majetku obce. Návštěvníci lékařů v podstatě stojí na soukromém pozemku soukromých vlastníků.

V příštím roce budou vypracovány územní studie, které jsou povinné pro územně plánovací dokumentaci naší obce. Celkem se jedná o vypracování 5 územních studií, které nahrazují regulační plán a blíže definují některé podmínky jako např. hustotu zástavby v dané územní lokalitě apod. Územní studie jsou předepsány územním plánem, nejsou však tak přísné a závazné jako regulační plán. Po vypracování územních studií bude mít obec možnost rozhodnout, jak bude např. naloženo se zahrádkami na „Vyšehradě“.

V únoru bude naší obci dodáno nové svozové vozidlo na elektrický pohon. Obec Chvalšiny patří vůbec mezi první obce na Českokrumlovsku, které tento druh svozového vozidla pořídily. Výhodou naší obce ve srovnání např. s Českým Krumlovem je malé převýšení terénu, které umožňuje relativně výhodný provoz elektrické multikáry. Dosavadní srovnávací kalkulace provozu elektrické multikáry jednoznačně hovoří ve prospěch jejího provozu v porovnání s multikárou na benzín či naftu, a to i přes rostoucí ceny elektrické energie. Nová multikára bude využívána ke svozu odpadů. V příštím roce se také konečně zbuduje stání pro kontejnery na tříděný odpad naproti kulturnímu domu, které bylo již několikrát odloženo. Co se týká odpadů obecně, pro občany naší obce se nic zásadního nemění, ceny svozu popelnic i přes rostoucí náklady zůstávají pro obyvatele naší obce v příštím roce stejné jako letos.

V plánu na příští rok je také stavba nového tréninkového hřiště a oplocení sportovního areálu. Projektová dokumentace je již připravena a nyní se čeká na možnost podání žádosti do vhodného dotačního titulu.

Ve výčtu plánovaných záměrů by se dalo samozřejmě ještě chvíli pokračovat. Výše uvedené plány jsou ty nejvýznamnější a nejdůležitější pro rozvoj naší obce. Bude velkým úspěchem uskutečnit většinu z nich v této nelehké a nejisté době.

Na závěr svého příspěvku bych chtěl popřát všem občanům klidný konec roku, šťastné a veselé Vánoce a hodně zdraví v novém roce 2023!

S přáním krásných dní příštích

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Z jednání zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Chvalšiny na svém posledním řádném zasedání dne 15.12.2022 projednalo a schválilo:

- pronájem bytu č.5 Chvalšiny č.p.187 o výměře 80,3 m². Nájemné 80,- Kč/m²/měsíc + úhrada za vybavení bytu. Nájem na dobu určitou 12 měsíců.
- pronájem bytu č.10 Chvalšiny č.p.47 o výměře 48,6 m². Nájemné 40,- Kč/m²/měsíc + úhrada za vybavení bytu. Nájem na dobu určitou 12 měsíců.
- rozpočet obce Chvalšiny pro rok 2023 v částce příjmy 34.104.870,- Kč a výdaje 28.327.847,- Kč.
- pořízení územních studií na lokality, vymezené v platném územním plánu s povinností zpracovat územní studie, jsou to lokality B1-B2, C1-C2 a I.
- pořizovatele územních studií – fyzickou osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle stavebního zákona.
- pořízení elektrického varného kotle do školní jídelny základní školy a použití částky ve výši 154.142,14 Kč z fondu investic školy.
- poskytnutí příspěvků pro rok 2022:
 - a) Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory o.p.s. ve výši 2.000,- Kč,
 - b) Diakonii Českobratrské církve evangelické Merklín ve výši 3.000,- Kč,
 - c) Českému svazu včelařů, z.s., ZO Chvalšiny ve výši 1.000,- Kč.
- odměnu kronikářce obce pro rok 2023.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Starosta obce informuje

- Obecní úřad bude otevřený naposledy v tomto roce ve čtvrtek 22.12.2022 a poté až v pondělí 2.1.2023.
- V pátek 13.1.2023 od 14:00 hodin do 22:00 hodin a v sobotu 14.1.2023 od 8:00 hodin do 14:00 hodin se koná I. kolo volby prezidenta ČR, případně II. kolo bude

následovat v pátek 27.1.2023 od 14:00 hodin do 22:00 hodin a v sobotu 28.1.2023 od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Pro obec Chvalšiny byl stanoven jeden volební okrsek se sídlem v kulturním domě. Hlasovací lístky pro první kolo volby prezidenta obdrží voliči do poštovních schránek na adresu svého trvalého pobytu. Pro druhé kolo volby pak voliči dostanou hlasovací lístky až ve volební místnosti. Obě kola volby prezidenta ČR se konají v Kulturním domě ve Chvalšínách. Voliči mohou požádat ze závažných, zejména zdravotních nebo rodinných, důvodů obecní úřad o hlasování do přenosné volební schránky. Tito voliči se mohou obracet osobně nebo telefonicky na obecní úřad – telefonní čísla 380 739 114 nebo 720 514 149 – a zde svůj požadavek ohlásit.

Voliči, kteří by chtěli hlasovat v jakémkoliv jiném volebním okrsku na území ČR, příp. ve zvláštním volebním okrsku v zahraničí, mohou požádat obecní úřad v místě bydliště o vystavení voličského průkazu. Žádost o vydání voličského průkazu musí být podána obecnímu úřadu – elektronicky nebo písemně do 6.1.2023 do 16:00 hodin, osobně do 11.1.2023 do 16:00 hodin. Z důvodu omezené provozní doby přes vánoční období je nutné předem telefonicky domluvit vydání voličského průkazu na telefonních číslech 380 739 114 nebo 720 514 149.

- Svoz popelnic tuhého domovního odpadu a barevných pytlů s vytríděným odpadem probíhá přes vánoční svátky bez omezení. Sběrný dvůr bude v sobotu 24.12.2022 uzavřen, v sobotu 31.12.2022 bude sběrný dvůr pro veřejnost otevřen.
- V době vánočních svátků bývají přeplněné modré kontejnery na vytríděný papír. Tyto kontejnery budou vyváženy svozovou firmou až v lednu 2023. Z tohoto důvodu připomínám občanům, že vytríděný papír a kartony lze rovněž odevzdat ve sběrném dvoře nebo předat pracovníkům obce při střeďechním svozu barevných pytlů s vytríděnými odpady.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Fotbalový turnaj hráčů nad 35 let

V pátek 30.12.2022 od 10:00 hodin se uskuteční v tělocvičně základní školy fotbalový turnaj hráčů nad 35 let. Turnaje se zúčastní následující mužstva – Chvalšiny I., Chvalšiny II., SAK Český Krumlov, Sokol Křemže, FK Dolní Dvořiště, FK Dynamo Vyšší Brod. Občerstvení zajištěno. Všichni příznivci sportu jsou zváni.

TJ Sokol Chvalšiny

Pozvánka na Sokolský ples

V pátek 30.12.2022 od 19:00 hodin se bude konat v Kulturním domě ve Chvalšínách Sokolský ples. Večerem provede kapela Hrajeto. Slosovatelné vstupenky o věčné ceny. Vstupné 150,- Kč. Všichni jsou srdečně zváni.

TJ Sokol Chvalšiny

Pozvánka na Hasičský ples

Spolek dobrovolných hasičů obce Chvalšiny pořádá Hasičský ples, který se bude konat v pátek 20.1.2023 od 20:00 hodin v Kulturním domě ve Chvalšínách. Hraje: GROCK. Vstupné 150,- Kč. Bohatá tombola.

SDH obce Chvalšiny

Zastropování cen elektřiny a zemního plynu – co přinese?

Situace na trhu s energiemi, ať už se jedná o elektřinu či plyn, je v posledních měsících velice napjatá a nejistá. Spousta z nás se obává dalšího vývoje a z něj plynoucích důsledků a na klidu nám nepřidává ani to, že je někdy velice obtížné zorientovat se ve spletnosti vládních opatření, o kterých se dozvídáme z médií. Informací je hodně, bohužel se stává i to, že brzy pozbývají platnosti a pro běžného občana je náročné si vše v hlavě srovnat a utřídit. Z tohoto důvodu vám přinášíme tento článek, aby si všichni konečně mohli udělat jasno v základních otázkách a aby bylo možné rozptýlit alespoň některé z obav, které tíží mnohé z nás.

Jako první věc je třeba si uvědomit, že teď na podzim, případně ke konci roku, mnoha lidem doběhnou stávající smlouvy na dodávky elektrické energie (EE) a zemního plynu (ZP) a naplno se tedy projeví razantní zvýšení cen těchto komodit při uzavírání nových smluv. Mnoho lidí je zcela oprávněně vyděšeno, když vidí, jak se jim zvedají ceny záloh i předpokládaná výše ročních plateb za celkovou dodávku. Bohužel většina společností z řad dodavatelů zvyšuje ceny EE a ZP na maximální

výši, například až k hranici 12 Kč/kWh, která dříve byla cca 3 Kč/kWh.

Zde je však důležité si uvědomit, že tak vysoké částky zákazníci platit nebudou, neboť došlo k takzvanému zastropování cen EE (6 Kč/kWh) a ZP (3 Kč/kWh), a to minimálně pro nadcházející rok 2023. Pokud dojde k uzavření nové smlouvy obsahující takto vysoké částky, tak lidé mají jistotu, že nebudou platit víc než cenu na úrovni zastropování. I tyto zastropované ceny jsou sice relativně vyšší, než bylo zvykem v minulých letech, ale aspoň nehrozí, že roční náklady se zvýší např. trojnásobně až čtyřnásobně oproti stavu v nedávné minulosti. Dále je dobré vědět, že ten, kdo má u svého dodavatele pro příští rok platnou fixaci tarifu a tato částka je nižší než ta zastropovaná, v tom případě samozřejmě platí nižší hodnota, dokud nedojde k navýšení.

Pojďme si teď vše vyzkoušet na modelovém příkladu. Domácnost se spotřebou EE 3 MWh/rok při sazbě D25d (EE na svícení, vaření a ohřev vody bojlerem) doposud platila ročně cca 12 000 Kč. Při nově uzavírané smlouvě u stejné společnosti a při stejné předpokládané spotřebě může činit částka najednou 36 000 Kč. Při započítání vládou vyhlášeného cenového stropu však bude domácnost reálně platit přibližně „jen“ 20 000 Kč ročně. K započítání cenového stropu dojde automaticky, není třeba si o něj nikterak žádat, naopak by dodavatelé měli zastropování cen reflektovat zasláním upravených záloh tak, aby odpovídaly skutečným předpokládaným nákladům.

Všichni tedy zaplatíme nakonec více, než jsme byli zvyklí v uplynulých letech, ale díky zastropování nebudou ceny likvidační, jak se ještě nedávno mnoho lidí jistě oprávněně obávalo.

V případě zájmu o bližší informace se můžete obrátit na Energy Centre České Budějovice, z.s. (www.eccb.cz), které nabízí jak bezplatné a nezávislé poradenství, tak i služby energetických specialistů. Tel.: 387 312 580, mobil: 773 124 580, email: eccb@eccb.cz.

Energy Centre České Budějovice

Poznámka redakční rady

Příspěvky do novin „Informace pro obyvatele obce Chvalšiny“ zasílejte v elektronické podobě na e-mail: podatelna@chvalsiny.cz a to vždy do konce měsíce pro zveřejnění v měsíci následujícím. Měsíční zpravodaj obce Chvalšiny. Místo vydání Chvalšiny. Datum vydání 19.12.2022.