



# Informace pro obyvatele obce Chvalšiny

Vydavatel: Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, IČO: 00245925, Ev.č.: MK ČR E 14740 Říjen, listopad č. 47/2024

## Vážení spoluobčané,

po několika týdnech dostáváte do svých rukou další vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny, ve kterém naleznete nejdůležitější zprávy a informace o dění v naší obci.

V měsíci říjnu byly provedeny všechny vedlejší dodatečné práce spojené se stavbou chodníku v úseku náměstí – mateřská škola. U vstupu do mateřské školy byla do komunikace zapuštěna kanálová vpust', celý úsek vozovky byl vyasfaltován. Dodavatelská firma má ještě domalovat chybějící vodorovné dopravní značení přechodů pro chodce a parkovací čáry na parkovišti u mateřské školy. Přes několik pokusů nebylo chybějící dopravní značení z důvodu vlhkého podzimního počasí dosud domalováno. Vedle chodníku u náměstí bude na zeď obytného domu č.p. 35 umístěna nová plakátovací plocha.



Nadále pokračují postupné rekonstrukce bytů v domě pro seniory Chvalšiny č.p. 7. První dva rekonstruované byty byly již kompletně předány. V průběhu prosince se do těchto dvou bytů mohou nastěhovat noví nájemníci a byty tak začnou být řádně užívány. Před brzkým dokončením se nachází oprava třetího bytu a další dva byty se začaly před nedávnem rekonstruovat. Po ukončení oprav těchto bytů poslouží tyto volné byty jako přechodné bydlení pro nájemníky, jejichž dočasně vystěhované byty se mezitím budou dále

opravovat. Součástí oprav v domě pro seniory bude rovněž celková oprava chodby v přízemí budovy.

V bytovém domě Chvalšiny č.p. 47 je nyní rekonstruován uvolněný byt. Po vystěhování nájemníků se vyměnily topná tělesa a rozvody topení, bude vyměněna elektroinstalace, vybroušena dřevěná podlaha a namontována nová kuchyňská linka.

Na příští rok se připravuje rekonstrukce bytu č.2 v domě Chvalšiny č.p. 130. Po vysoutěžení dodavatele stavebních prací bude přistoupeno k celkové rekonstrukci bytu, která zahrnuje drobné stavební práce, výměnu elektroinstalace, výměnu rozvodů vody, rozvodů topení a nových topných těles. Po provedení kompletní rekonstrukce tohoto bytu, která se plánuje na leden až březen 2025, budou do nově opraveného bytu dočasně nastěhováni nájemníci sousedního bytu a poté se začne s rekonstrukcí jejich vystěhovaného bytu.

V těchto dnech bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací pro ZTV E1 (dříve A5) u cesty na Boletice. Na pozemcích po levé straně směrem na Boletice mají být vybudované sítě a komunikace pro dvanáct nově vzniklých stavebních parcel. Jedná se o finančně náročnou investiční akci, nicméně obec v tomto případě nevyužije čerpání případných dotací. Existující dotační tituly vyznívají pro obec velmi nevýhodně, protože obci diktují velice přísné podmínky pro nakládání se vzniklými stavebními pozemky, nicméně výše dotace je v celkovém objemu vložených finančních zdrojů velice nízká. Předpokládaný termín realizace stavebních prací je rok 2025. Občané budou o průběhu informováni.

V říjnu a listopadu rozhodovalo zastupitelstvo o prodeji zahrádek nad sídlištěm „Vyšehrad“, které mají občané doposud v nájmu. S evidovanými nájemníky byly uzavřeny dohody o ukončení nájmu a na základě vyhotovených geometrických

plánů se nyní může přistoupit k prodeji jednotlivých zahrádek. Zastupitelstvo schválilo prodeje zahrádek dle předložených žádostí, jednotliví žadatelé budou nyní postupně vyzýváni k uzavírání jednotlivých kupních smluv. Kupní cena byla stanovena znalcem. Pro úplnost je třeba ještě dodat, že zahrádky zůstávají zahrádkami a že nelze ani změnou územního plánu ze zahrádek udělat v budoucnu stavební parcely.

Na závěr mého úvodního příspěvku mi dovoluete pozvat všechny malé i velké na slavnostní rozsvícení vánočního stromu, které se bude konat první neděli adventní 1.12.2024 od 17:00 hodin u stromečku pod obecním úřadem.

S přáním krásných dní příštích

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### Z jednání zastupitelstva obce

Na svém říjnovém zasedání dne 31.10.2024 Zastupitelstvo obce Chvalšiny projednalo a schválilo:

- Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2023/2024 a to bez výhrad.
- povolení výjimky z průměrného nejnižšího počtu žáků základní školy podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro školní rok 2024/2025.
- pověření starosty obce uzavřením smlouvy se ZŠ a MŠ Chvalšiny o úhradě zvýšených výdajů nad rámec PHmax a nadnormativních výdajů na prostředky určené na platy a odvody.
- přidělení pronájmu bytu č.7 Chvalšiny č.p.7 o výměře 58 m<sup>2</sup>. Nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + úhrada za vybavení bytu. Nájem na dobu neurčitou.
- přidělení pronájmu prostorů sloužících k podnikání Chvalšiny č.p. 38 o výměře 40,26 m<sup>2</sup>. Nájemné 295,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- prodej pozemku p.č. 956/55 v k.ú. Chvalšiny a obci Chvalšiny o výměře 2 m<sup>2</sup>. Cena 450,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovitosti.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330096936/001 DVK s EG.D, a.s.,

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – umístění distribuční soustavy – 957/70 – kabelové vedení NN; uzemnění – v rámci stavby „Chvalšiny K/957/32 – NN“.

- Smlouvu č.: CB-001030089706/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG..D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN – v rámci stavby „Chvalšiny K/115/5 – SNK“.
- podání žádosti o dotaci do výzvy č. NPO 3/2024 na pořízení Místní energetické koncepce.
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 665/11, p.č. 1253 a p.č. 959/11 v k.ú. Chvalšiny a obci Chvalšiny od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.
- dvousložkovou cenu vodného a stočného pro rok 2025.
- pevnou složku vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru bez DPH:

vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
kategorie	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	295	185	480
B	do 10	700	635	1.335
E	do 40	4.544		4.544

- pohyblivou složku:  
vodné 29,98 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (33,58 Kč/m<sup>3</sup> s DPH)  
stočné 30,70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (34,38 Kč/m<sup>3</sup> s DPH)
- pevnou složku stočného z jiných zdrojů: 1,55 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.
- pořízení nového svozového vozidla pro obec Chvalšiny.
- rekonstrukci bytu č.2 v domě Chvalšiny č.p. 130 a členy hodnotící a výběrové komise pro výběr dodavatele na rekonstrukci tohoto bytu.
- příspěvek na činnost pro rok 2024 Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s., pracovišti Český Krumlov ve výši 2.000,- Kč.
- příspěvek na činnost pro rok 2024 Diakonii Českobratrské církve evangelické, Merklín ve výši 3.000,- Kč.

- příspěvek na činnost pro rok 2024 Domovu důchodců Horní Planá ve výši 4.000,- Kč.
- příspěvek na činnost pro rok 2024 Českému svazu včelařů, z.s., ZO Chvalšiny ve výši 5.940,- Kč.
- ukončení nájemních smluv pro zahrádky na p.č. 957/5 v k.ú. Chvalšiny a obci Chvalšiny a p.č. 957/64 v k.ú. Chvalšiny a obci Chvalšiny.
- záměry zamýšlených prodejů pozemků zahrádek vzniklých oddělením od p.č. 957/64, p.č. 957/5 a p.č. 957/3 v k.ú. Chvalšiny a obci Chvalšiny (zahrádky nad sídlištěm „Vyšehrad“). Cena 52,- Kč/m<sup>2</sup>, resp. 447,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovitostí.
- rozpočtové opatření č. 14/2024 k rozpočtu Obce Chvalšiny.
- realizaci opravy mostu a komunikace v Borové a jmenování členů a náhradníků hodnotící a výběrové komise pro výběr dodavatele stavebních prací. Předpokládaný termín realizace březen 2025.
- realizaci stavební akce Rekonstrukce polní cesty HPC2 – 2. etapa (cesta od Boxovky k Osí). Realizace podle možností získání dotační podpory z vypsanych dotačních titulů.
- vítěznou nabídku k plnění veřejné zakázky malého rozsahu Lesní hospodářský plán lesů obce Chvalšiny na období 2026-2035 předloženou dodavatelem Ing. Vítězslav Křivka, IČ: 88562778, který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena na 1 ha činí 380,- Kč bez DPH.
- záměr pachtu p.č. KN 111/1 v obci Chvalšiny a k.ú. Chvalšiny na dobu neurčitou. Pachtovné 307,- Kč/rok.
- podání žádosti o dotaci na akci "Rybník Školní, Chvalšiny – udržovací práce" do programu 129 490 „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3. etapa“

Příští zasedání zastupitelstva se koná v úterý 10.12.2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### Starosta obce informuje

- Modré velkoobjemové kontejnery na biologicky rozložitelné odpady (tráva, větve) budou s nástupem nepříznivého mrazivého počasí odstraněny z kontejnerových hnízd.
- Na obecním hřbitově bude s příchodem mrazivého počasí zastaven přívod vody. Přívod vody bude opět obnoven na jaře, jakmile venkovní teploty nebudou klesat pod bod mrazu.
- Zájemci o koupi vánočního stromku se mohou hlásit osobně nebo telefonicky na obecním úřadu do pátku 13.12.2024. Ceny stromků zůstávají stejné jako v předchozích letech – borovice 1 m 75,- Kč, 1,5 m 120,- Kč, 2 m 180,- Kč, smrk 1 m 70,- Kč, 1,5 m 110,- Kč, 2 m 170,- Kč. Vánoční stromky je třeba zaplatit při objednání na pokladně obecního úřadu. Stromky budou stejně jako každý rok rozváženy pracovníky obce v týdně před vánočními svátky, rozvoz bude oznámen prostřednictvím SMS.
- Obecní úřad bude ve dnech 23.12.2024 – 31.12.2024 uzavřen. Od 2.1.2025 bude obecní úřad opět otevřen.

Na svém dalším řádném zasedání dne 21.11.2024 zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

- Střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Chvalšiny na roky 2026-2029.
- návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Chvalšiny na rok 2025:
 

výnosy	23.635.000,- Kč
náklady	23.531.000,- Kč

 Příspěvek zřizovatele jako součást rozpočtu ZŠ a MŠ Chvalšiny pro rok 2025 ve výši 2.350.000,- Kč.
- návrh rozpočtu obce Chvalšiny pro rok 2025:
 

příjmy	55.099.630,- Kč
výdaje	52.060.840,- Kč
- prodeje pozemků jednotlivých zahrádek vzniklých oddělením od p.č. 957/64, p.č. 957/5 a p.č. 957/3 v k.ú. Chvalšiny a obci Chvalšiny (zahrádky nad sídlištěm „Vyšehrad“).



- Svoz barevných pytlů s vytříděným odpadem a svoz popelnic se směsným komunálním odpadem bude probíhat i ve dnech státních svátků, tj. ve středu 25.12.2024 a ve středu 1.1.2025. Vývoz popelnic 1.1.2025 je však třeba označit štítkem pro starý rok 2024.
- Prodej štítků na popelnic na směsný komunální odpad na nový rok 2025 bude zahájen 2.1.2025. Platný zákon o místních poplatcích neumožňuje začít s prodejem nových štítků ještě v roce 2024, ale až po 1.1.2025. Ceny štítků pro rok 2025 se nemění.
- Pobočka pošty Partner bude v pátek 27.12.2024 uzavřena. V úterý 31.12.2024 bude otevřena jen do 12:00 hodin.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### Pozvánka na divadelní představení

Ve čtvrtek 28.11.2024 od 19:00 hodin se bude konat v kulturním domě divadelní představení Sluha dvou pánů. Hraje Spolek divadelních ochotníků Tyl Netolice. Vstupné dobrovolné.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### Pozvánka na rozsvícení vánočního stromu

První neděli adventní 1.12.2024 od 17:00 hodin se pod budovou obecního úřadu koná slavnostní rozsvícení vánočního stromu. Děti ze ZŠ a MŠ Chvalšiny vystoupí se svým programem. Na místě

bude probíhat malý adventní trh. Pro malé i velké jsou pak připraveny punč, perníčky a občerstvení.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### Pozvánka na Setkání důchodců

Ve středu 11.12.2024 od 14:00 hodin se bude konat v kulturním domě předvánoční Setkání důchodců. Odpolední posezení bude doprovázeno harmonikou. Občerstvení zajištěno. Všichni jsou srdečně zváni.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

### Pozvánka na vánoční koncert

Srdečně Vás zveme na tradiční vánoční koncert kytaristů pod vedením Hany Havlíčkové. Vánoční koncert se koná v pátek 20.12.2024 od 17:00 hodin v kostele svaté Máří Magdalény ve Chvalšínách.

Hana Havlíčková

### Poznámka redakční rady

Příspěvky do novin „Informace pro obyvatele obce Chvalšiny“ zasílejte v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@chvalsiny.cz](mailto:podatelna@chvalsiny.cz) a to vždy do konce měsíce pro zveřejnění v měsíci následujícím. Měsíční zpravodaj obce Chvalšiny. Místo vydání Chvalšiny. Datum vydání 25.11.2024.

Profesionální  
**čištění**

Koberce  
Čalounění  
Automobily  
Domácnosti

**LINHU**  
Linhart Hůrka

+420 728 261 870