



Informace pro obyvatele obce Chvalšiny

Vydavatel : Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, IČO: 00245925, Ev.č.: MK ČR E 14740

Duben, květen č. 15/2021

Vážení spoluobčané,

v tomto vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny se dozvíte o aktuálním dění v naší obci. Jak bylo napsáno v posledním vydání zpravodaje, v lednu tohoto roku bylo dokončeno napojení vrtu H-1 na Hejdlově. V dubnu pak byla celá stavba zkolaudována. Po provedených zkušebních testech se začalo s čerpáním podzemní vody do úpravny pitné vody a s její další dodávkou do naší obce. Obyvatelé Červeného Dvora a Chvalšín by měly zaznamenat zlepšení kvalitativních parametrů dodávané pitné vody, zejména chuti, barvy a zákalu pitné vody. Další posun v kvalitě dodávek pitné vody do naší obce bude znamenat nový přivaděč pitné vody z Hejdlova do Červeného Dvora. Obec Chvalšiny úspěšně prošla všemi hodnoceními podané žádosti o dotaci u Státního fondu životního prostředí České republiky a proto bude možné nový přivaděč vody vybudovat hned v druhé polovině tohoto roku. Dalším významným počinem pro dodávky pitné vody bude propojení vodovodního řadu v místech autobusové zastávky. Toto plánované zokruhování vodovodního řadu by mělo významně ovlivnit tlakové poměry ve vodovodním řadu, zejména pak ve výše položených částech naší obce (oblast nad mateřskou školou). Ve svém důsledku pak lepší průtok pitné vody ve vodovodní soustavě povede ke zlepšení celkové kvality dodávané pitné vody. V souvislosti s platností nového zákona o pohřebnictví se připravuje nový pohřební řád pro obecní hřbitov. Zákon požaduje s každým jednotlivým nájemcem hrobového místa uzavřít řádnou nájemní smlouvu. Po kontrole návrhu pohřebního řádu krajskými orgány a následným schválením zastupitelstvem budou všichni nájemci hrobů postupně vyzváni k podpisu nových nájemních smluv. Současně tímto vyzýváme majitele částí náhrobků a dalších předmětů

odložených v prostoru u márnice na hřbitově, aby si majitelé tyto své odložené předměty odklidili z prostoru veřejného pohřebiště.

Každý rok v souvislosti s hřbitovem řeší pracovníci obce připojování vodoměru na obecním hřbitově. Omlouvám se všem, že nemáme lepší řešení, ale vodoměr na hřbitově lze namontovat až v okamžiku nemrazivých dní, což většinou vychází až na měsíc květen. Důvodem jsou vlastnosti samotné vodovodní přípojky a litinové stojánkové výpusti, které jsou velmi citlivé na teploty pod bodem mrazu a za mrazu praskají.

V letních měsících plánuje krajský úřad rekonstrukci silnice II. třídy č. 166 v části Chvalšiny – Smědeč. Po provedení rekonstrukčních prací na krajské komunikaci bude konečně dokončeno parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Naproti hlavnímu vjezdu do sběrného dvora bude rozšířena příjezdní cesta a bude také zhotoveno nové stání pro kontejnery na papír, sklo, jedlé oleje a tuky. Výhledově se plánuje rovněž úprava kontejnerového hnízda naproti kulturnímu domu. Pozorní občané jistě zaregistrovali, že v naší obci v průběhu dubna přibyla některá nová dopravní značení. Důležitými pomocníky pro účastníky silničního provozu jsou pak zrcadla instalovaná v nepřehledných křižovatkách. Po několika měsících jednání o dopravním značení s dotčenými orgány se tak podařilo zpřehlednit některá kritická místa na komunikacích v naší obci a zvýšit bezpečnost silničního provozu.

S přáním krásných dní

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Z jednání Zastupitelstva obce Chvalšiny

Zastupitelé obce Chvalšiny na svém zasedání dne 29.4.2021 projednali a následně schválili:

- Účetní závěrku ZŠ a MŠ Chvalšiny za rok 2020 bez výhrad.

- Převod kladného hospodářského výsledku školy ve výši 343.875,99 Kč do rezervního fondu školy.
- Převod částky 270.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic školy.
- Ponechání částky 105.177,- Kč z odpisu majetku za rok 2020 ve fondu investic školy.
- Investiční záměry ZŠ a MŠ Chvalšiny v projektu MAPII – ORP Český Krumlov (verze 9).
- Přidělení pronájmu bytu č.4 Chvalšiny č.p.187.
- Uzavření nové smlouvy na provozování pouťových atrakcí na Chvalšinské pouti.
- Přidělení pronájmu části pozemku p.č. 1887/4 k.ú. Chvalšiny o výměře 40 m² za účelem užívání předzahrádky restauračního zařízení.
- Přidělení pronájmu části pozemku p.č. 1887/35 k.ú. Chvalšiny o výměře 4,5 m² za účelem užívání předzahrádky prodejny.
- Prodej pozemku p.č. 1829/2 k.ú. Chvalšiny o výměře 425 m².
- Prodej pozemku p.č. 54/13 k.ú. Chvalšiny o výměře 48 m².
- Prodej pozemku p.č. 54/14 k.ú. Chvalšiny o výměře 26 m².
- Vyhotovení geometrického plánu k žádosti o prodej části pozemku p.č. 996/1 a části pozemku p.č. 21/49 obě k.ú. Borová u Chvalšín.
- Vyhotovení geometrického plánu k žádosti o prodej částí pozemku p.č. 547/3 k.ú. Chvalšiny a p.č. 547/5 k.ú. Chvalšiny a zahájení jednání o prodeji s jednotlivými uživateli těchto pozemků.
- Zprávu o hospodaření v lesích Obce Chvalšiny za rok 2020:

Výnosy	2.855.450,- Kč,
Náklady	1.997.305,- Kč,
Zisk	858.145,- Kč.
- Dodavatele pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Chvalšiny – kompostéry, kontejnery na textil“ – firmu MEVA-TEC s.r.o., Roudnice nad Labem, IČ: 62742051, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené

zadavatelem. Nabídková cena 1.570.500,- Kč bez DPH.

- Hodnotící a výběrovou komisi pro výběrové řízení k akci „Výměna střešní krytiny budovy obecního úřadu Chvalšiny č.p. 38 na parc. KN č. st. 2“.
- Dodavatele k plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna střešní krytiny budovy obecního úřadu Chvalšiny č.p. 38 na parc. KN č. st.2“ – firmu KAMLACH & spol. s r.o., Český Krumlov, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 642.109,83 Kč bez DPH.
- Podání žádosti o dotaci z dotačního programu SZIF Program rozvoje venkova na modernizaci obecní knihovny.

Zastupitelstvo obce dále projednalo a vzalo na vědomí:

- Zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2020.

Zastupitelé projednali a odložili:

- Podání žádosti na akci „Modernizace ČOV Chvalšiny“. O podání žádosti o dotaci bude rozhodnuto na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

Květnové zasedání zastupitelstva je plánováno na čtvrtek 27.5.2021 od 18:00 hod. do zasedací místnosti obecního úřadu.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Starosta obce informuje

- Obecní knihovna funguje bez omezení – každá středa 16:00 – 17:00 hod.
- Muzeum Schwarzenberského plavebního kanálu zůstává po dobu prováděných oprav a údržbářských prací uzavřeno.
- Multifunkční hřiště opět slouží veřejnosti. Klíče si je možné vypůjčit na obecním úřadě. Pro vstup na multifunkční hřiště platí hygienická opatření pro venkovní sportoviště.
- Kompostéry na biologický odpad budou přidělovány až po jejich dodání smluvním dodavatelem. Předpoklad – září, říjen 2021. Občané budou včas vyzváni, přidělování bude probíhat podle údajů z odevzdaných anketních lístků.

Ing. Jiří Borský, starosta obce

Místní poplatky

Upozorňujeme, že dle platných obecně závazných vyhlášek obce je nutné do 30. června uhradit poplatky pro rok 2021:

- **Poplatek ze psů** – poplatek 100,- Kč na jednoho psa za rok, přihlašují se psi starší 3 měsíců, majitel psa má trvalé bydliště v naší obci. Majitel psa je povinen přihlásit, případně odhlásit svého psa na obecním úřadě.
- **Úhrada za odpady** – osoby pobývající v obci (bez ohledu na trvalé bydliště) uzavírají Smlouvu o úhradě za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a na základě prohlášení platí úhradu v roční základní výši 150,- Kč na osobu. Úhradu platí děti od 6 let věku (tj. v roce 2021 poprvé děti narozené v roce 2015) a osoby do 70 let věku (tj. v roce 2021 platí naposledy dospělí narození v roce 1951).
- **Nájmy pozemků (zahrádky) podle uzavřených smluv, nájmy hrobových míst na místním hřbitově (vždy po 10 letech).**

Všechny platby lze uhradit na pokladně obecního úřadu v hotovosti nebo bezhotovostně převodem na účet obce.

OÚ Chvalšiny

Nové mapování

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží nejen k ochraně práv vlastníků nemovitostí, ale i pro podporu celé řady dalších odvětví (daně, územní plánování, projektování staveb, ochrana životního prostředí atp.). Proto je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu. Platné katastrální mapy, přestože jsou již zpravidla vedené v digitální podobě, mají převážně původ v 19. století a nedosahují dnes požadované kvality.

Jaký je cíl nového mapování?

Cílem nového mapování je vytvoření nové katastrální mapy na základě vyšetření a zaměření skutečného stavu.

Nové mapování je vedle pozemkových úprav v současné době jediným nástrojem, jak zpřesnit katastrální mapu na větším souvislém území. Katastrální úřad provádí nové mapování v souladu s ustanovením § 40 katastrálního zákona za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přizvaných účastníků.

Jak se o novém mapování dozvíte?

Obnovu novým mapováním oznamuje příslušný katastrální úřad obci:

- nejpozději 6 měsíců před jejím zahájením v případě, že se týká celého katastrálního území a
- nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením v případě, že se týká části katastrálního území.

Informaci o zahájení nového mapování zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. O probíhajícím novém mapování se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší poštovní schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu. Nové mapování je zahájeno zjišťováním hranic.

Co je předmětem zjišťování hranic?

Předmětem zjišťování hranice jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl. Při zjišťování hranic se dále prověřují i další údaje, které jsou obsahem katastru, a to zejména druh a způsob využití pozemku, typ a způsob využití stavby a čísla budov.

Je nutná přítomnost vlastníka?

Zjišťování hranic, které provádí komise složená ze zástupců katastrálního úřadu, obce a dalších orgánů, se provádí za účasti vlastníků. Všichni vlastníci jsou k zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou, přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledného operátu zjišťování hranic, je v zájmu vlastníka se zjišťování hranic účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Jak se nové mapování provádí?

Katastrální úřad postupně zve vlastníky k zjišťování hranic, a to tak, aby zjišťování hranic všech nemovitostí v jejich vlastnictví proběhlo v jeden

den. Pozvánka obsahuje místo a čas zjišťování hranic a upozornění na povinnost označit ve shodě se sousedním vlastníkem dosud neoznačené hranice pozemků. Hranice by měly být označeny trvalým způsobem, tj. například zapuštěným kamenným mezníkem nebo zabetonovanou trubkou. Při zjišťování hranic komise prověřuje jejich průběh porovnáním s platnou katastrální mapou. V případě, že se vlastníci na průběhu hranice shodnou až při zjišťování hranic, označí komise lomové body dočasným způsobem a vlastníci provedou trvalé označení dodatečně. Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, a ani se na jejím průběhu před komisí, jsou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy. Přesnost takto převzatých hranic ovšem zpravidla není dostačující, což zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních apod. Při zjištění nesouladů u dalších prověřovaných údajů (zejména druhů a způsobů využití pozemku) projedná komise s vlastníky způsob jejich odstranění a stanoví lhůtu.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK (www.cuzk.cz) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření, zpravidla již bez účasti vlastníků. Výsledkem vyšetření a zaměření hranic je nová katastrální mapa, kterou katastrální úřad vyloží obci na dobu nejméně 10 pracovních dnů k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení oznámí obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech.

Nahlédnout na vyložený operát je možné také prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí dostupné na webové adrese: <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>.

Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy vyložení skončilo, podat námítky proti jeho obsahu.

Kdy začíná platit obnovený operát?

Obnovený katastrální operát začíná platit vyhlášením platnosti. Katastrální úřad vyhlásí platnost v případě, že nejsou ve stanovené lhůtě k obsahu vyloženého operátu podány námítky nebo informace o případných námitkách je vyznačena v katastru. Od této doby se již používá obnovený katastrální operát.

Obecné povinnosti vlastníků podle katastrálního zákona

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona a jedná se zejména o povinnost:

- zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- označit na výzvu katastrálního úřadu hranice svých pozemků
- na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

Povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí

V důsledku obnovy novým mapováním může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo nově určená výměra dle skutečného zaměření.

Vlastník nemovitosti je povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku.

Český úřad zeměměřičský a katastrální
Ústřední správní úřad zeměměřičství a
katastru nemovitostí České republiky

Poznámka redakční rady

Příspěvky do novin „Informace pro obyvatele obce Chvalšiny“ zasílejte v elektronické podobě na e-mail: podatelna@chvalsiny.cz a to vždy do konce měsíce pro zveřejnění v měsíci následujícím.

Všechny uvedené termíny pořádaných akcí jsou platné k datu vydání Informací pro obyvatele obce Chvalšiny.

Měsíční zpravodaj obce Chvalšiny.

Místo vydání Chvalšiny. Datum vydání 13.5.2021