list 05

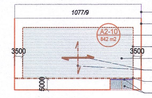
CHVALŠINY
REGULAČNÍ PLÁN
LOKALITA "C"
NÁVRH

S

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KOMUNIKACE S PROVOZEM V OBOU SMĚRECH - ŽIVIČNÝ KRYT A JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKEM
		KOMUNIKACE S JEDNOSMĚRNÝM PROVOZEM - ŽIVIČNÝ KRYT
		ODSTAVNÉ PLOCHY
		NEZPEVNĚNÉ CESTY
		SNÍŽENÉ VJEZDY NA STAVEBNÍ POZEMKY
		ZVÝŠENÝ ZPOMALOVACÍ PRÁH DLÁŽDĚNÝ

REGULAČNÍ PRVKY - LOKALITY A-B:



- STÁVAJÍCÍ HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- NAVRŽENÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO VÝSTAVBU RD
- OZNAČENÍ / PLOCHA NAVRŽENÉ STAVEBNÍ PARCELY
- MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI OD SOUSEDNÍHO POZEMKU
- PLOCHA MAXIMÁLNÍHO ROZSAHU RODINNÉHO DOMU
- PŘÍPUSTNÁ ORIENTACE HLAVNÍHO A VEDLEJŠÍHO STŘEŠNÍHO HŘEBENE RODINNÉHO DOMU
- NEJBLIŽŠÍ PŘÍPUSTNÁ POLOHA PRŮČELÍ RD K HRANICI POZEMKU - ULIČNÍ ČÁRA
- VJEZD NA POZEMEK (ODSTAVNÁ PLOCHA) - VRATA V ÚROVNI ULIČNÍ ČÁRY

STAV	NÁVRH	
		FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚPO - TRVALÉ A PŘECHODNĚ BYDLENÍ
	RD	RODINNÝ DŮM
	2R	RADOVÉ DOMY (DVOJDŮM)
	3R	RADOVÉ DOMY (TROJDŮM)
	1+P	PODLAŽNOST - 1.NP + PODKROVÍ

REGULAČNÍ PRVKY - LOKALITA C:

STAV	NÁVRH	
		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY SE SCHEMATICKÝM ZÁKRESEM STŘECHY
		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - NEVHODNÉ DOSTAVBY MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		NAVRŽENÉ OBJEKTY SE SCHEMATICKÝM ZÁKRESEM STŘECHY
		FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚPO - SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA, OBČANSKÁ VYBAVENOST
	B / P	BYDLENÍ TRVALÉ I PŘECHODNÉ / PODNIKÁNÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST
	1+P	PODLAŽNOST - MAX. 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ
	2.NP	PODLAŽNOST - MAX. 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

STAV	NÁVRH	
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY (ČESKÝ TELECOM a.s.)
		ZRUŠENÉ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY (NAVRŽENÁ PŘELOŽKA)
UR	UR	STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÝ ÚR
		VZDUŠNÉ VEDENÍ VN (E.ON a.s.)
TS	TS	STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE
		KABELOVÉ VEDENÍ NN / KABEL VO - PŘÍLOŽ K VEDENÍ NN/
		KABELOVÉ SKŘÍNĚ A ER V PILÍŘÍCH
		OSVĚTLOVACÍ BODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA
		NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		OBNOVENÁ KANALIZAČNÍ STOKA
		NAVRŽENÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY
	UV	STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ ULIČNÍ VPUSTI
		VÝUSTNÍ OBJEKT DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		PROPUSTEK
		OTEVŘENÁ STOKA PRO ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD
ČOV		STÁVAJÍCÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VODOVODNÍ ŘAD
	VODOJEM	ZRUŠENÝ VODOVODNÍ ŘAD (PŘELOŽKA)
		VODOJEM
		NAVRŽENÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
H	H	STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÝ HYDRANT
		STL PLYNOVOD
		NAVRŽENÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
		NAVRŽENÝ HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

OCHRANNÁ PÁSMA A ÚZEMÍ:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		NEMOVITÉ PAMÁTKY
		OCHRANNÉ PÁSMO VN
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ČOV
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		ZPF - HRANICE BPEJ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	
	TENTO REGULAČNÍ PLÁN BYL SCHVÁLEN
SCHVALOVACÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE CHVALŠINY
DNE	10. 5. 2006
POD ČÍSLEM USNESENÍ	3/14
STAROSTA OBCE	ING. VLASTIMIL KAMÍR
POŘIZOVATEL	OBEC CHVALŠINY
NADŘÍZENÝ ORGÁN	KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÉHO KRAJE
STANOVISKO VYDÁNO DNE	26. 4. 2006
POD ČÍSLEM JEDNACÍM	KUJCK 10486/2006 OÚP/12

OBEC CHVALŠINY

ISO 9001 REGISTERED QUALITY SYSTEM

architektonický ateliér
ARSPRO
adresa: Tovární 118, 381 01 Český Krumlov
tel./fax: 380 717 802 DIČ: CZ 5762051779
e-mail: arspro.ck@worldonline.cz

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. DANA PAVELKOVÁ ČKA 01 693

vedoucí projektu:	Ing. arch. Dana Pavelková		
vypracoval:	Ing. arch. Dana Pavelková	stupeň PD:	REG.PLÁN
investor:	Obec CHVALŠINY	měřítko:	1 : 1000
		datum:	12. 2005
stavební úřad:	Český Krumlov	archiv.č.:	21 - 2004
název akce:	CHVALŠINY - REGULAČNÍ PLÁN NÁVRH	číslo pare:	2
označení složky:	HLAVNÍ VÝKRES - LOKALITA C	číslo složky:	2.A.f) - list 05