CHVALŠINY
REGULAČNÍ PLÁN

MĚŘÍTKO: M 1 : 2 000
DATUM: 12 - 2 005

NÁVRH

S

CHVALŠINY

list 04

list 02

list 05

list 03

list 01

U drůbežárny

Za Mičanů

U konírny

Na Chvalšinské

B1

A1

A2

A4

A5

C

L

8.34.24

8.34.44

8.34.54

8.73.13

8.69.01

8.71.01

8.70.04

8.34.34

LEGENDA:

STAV / NÁVRH

- KOMUNIKACE S PROVOZEM V OBOU SMĚRECH - ŽIVIČNÝ KRYT A JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKEM
- KOMUNIKACE S JEDNOSMĚRNÝM PROVOZEM - ŽIVIČNÝ KRYT
- ODSTAVNÉ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ CESTY
- SNÍŽENÉ VJEZDY NA STAVEBNÍ POZEMKY
- ZVÝŠENÝ ZPOMALOVACÍ PRÁH DLÁŽDĚNÝ

REGULAČNÍ PRVKY - LOKALITY A-B:

- STÁVAJÍCÍ HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- NAVRŽENÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO VÝSTAVBU RD
- OZNAČENÍ / PLOCHA NAVRŽENÉ STAVEBNÍ PARCELY
- MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI OD SOUSEDNÍHO POZEMKU
- PLOCHA MAXIMÁLNÍHO ROZSAHU RODINNÉHO DOMU
- PŘÍPUSTNÁ ORIENTACE HLAVNÍHO A VEDLEJŠÍHO STŘEŠNÍHO HŘEBENE RODINNÉHO DOMU
- NEJBLIŽŠÍ PŘÍPUSTNÁ POLOHA PRŮČELÍ RD K HRANICI POZEMKU - ULIČNÍ ČÁRA
- VJEZD NA POZEMEK (ODSTAVNÁ PLOCHA) - VRATA V ÚROVNI ULIČNÍ ČÁRY

STAV / NÁVRH

- FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚPO - TRVALÉ A PŘECHODNÉ BYDLENÍ
- RD RODINNÝ DŮM
- 2R ŘADOVÉ DOMY (DVOJDŮM)
- 3R ŘADOVÉ DOMY (TROJDŮM)
- 1+P PODLAŽNOST - 1.NP + PODKROVÍ

REGULAČNÍ PRVKY - LOKALITA C:

STAV / NÁVRH

- PLOCHY ZASTAVĚNÉ OBJEKTY DLE STABILNÍHO KATASTRU Z R.1827 A Z R.1889
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY SE SCHEMATICKÝM ZÁKRESEM STŘECHY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - NEVHODNÉ DOSTAVBY MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY SE SCHEMATICKÝM ZÁKRESEM STŘECHY
- FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚPO - SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA, OBČANSKÁ VYBAVENOST
- B / P BYDLENÍ TRVALÉ I PŘECHODNÉ / PODNIKÁNÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- 1+P PODLAŽNOST - MAX. 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ
- 2.NP PODLAŽNOST - MAX. 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

STAV / NÁVRH

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY (ČESKÝ TELECOM a.s.)
- ZRUŠENÉ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY (NAVRŽENÁ PŘELOŽKA)
- UR STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÝ ÚR
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VN (E.ON a.s.)
- TS STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE
- KABELOVÉ VEDENÍ NN / KABEL VO - PŘÍLOŽ K VEDENÍ NN/
- KABELOVÉ SKŘÍNĚ A ER V PILÍŘÍCH
- OSVĚTLOVACÍ BODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OBNOVENÁ KANALIZAČNÍ STOKA
- NAVRŽENÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY
- STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ ULIČNÍ VPUSTI
- VÝÚSTNÍ OBJEKT DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PROPUSTEK
- OTEVŘENÁ STOKA PRO ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD
- ČOV STÁVAJÍCÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODOVODNÍ ŘAD
- ZRUŠENÝ VODOVODNÍ ŘAD (PŘELOŽKA)
- VODOJEM VODOJEM
- NAVRŽENÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
- H STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÝ HYDRANT
- STL PLYNOVOD
- NAVRŽENÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
- NAVRŽENÝ HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

OCHRANNÁ PÁSMA A ÚZEMÍ:

STAV / NÁVRH

- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÉ PAMÁTKY
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ČOV
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ZPF - HRANICE BPEJ
- 8.34.24 ZPF - KÓD BPEJ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

TENTO REGULAČNÍ PLÁN BYL SCHVÁLEN

SCHVALOVACÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE CHVALŠINY
DNE	10. 5. 2006
POD ČÍSLEM USNESENÍ	39/4
STAROSTA OBCE	ING. VLASTIMIL KAMÍR
POŘIZOVATEL	OBEC CHVALŠINY
NADŘÍZENÝ ORGÁN	KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÉHO KRAJE
STANOVISKO VYDÁNO DNE	26. 4. 2006
POD ČÍSLEM JEDNACÍM	KUJCK 10786/2006 OÚP1/2

OBEC CHVALŠINY

ISO 9001 REGISTERED QUALITY SYSTEM

architektonický ateliér ARSPRO
adresa: Tovární 118, 381 01 Český Krumlov
tel./fax: 380 717 802 DIČ: CZ 5762051779
e-mail: arspro.ck@worldonline.cz

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. DANA PAVELKOVÁ ČKA 01 633

vedoucí projektu:	Ing. arch. Dana Pavelková		
vypracoval:	Ing. arch. Dana Pavelková	stupeň PD:	REG.PLÁN
investor:	Obec CHVALŠINY	měřítko:	1 : 2000
		datum:	12. 2005
stavební úřad:	Český Krumlov	archiv.č.:	21 - 2004
název akce:	CHVALŠINY - REGULAČNÍ PLÁN NÁVRH	číslo paré:	2
označení složky:	ŠIRŠÍ VZTAHY + KLAD LISTŮ	číslo složky:	2.A.a)