

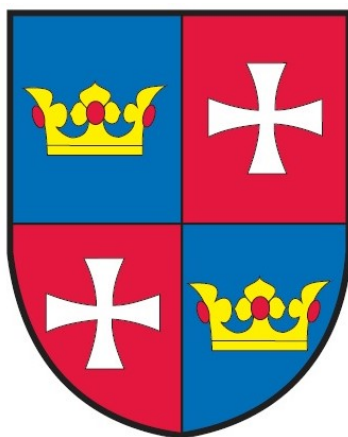


SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail: rampas@spstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE

CHVALŠINY

lokalita C1 a C2



TEXTOVÁ ČÁST

Datum: 09/2023

Číslo zakázky: SP2022/38

Projektant:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

Obsah:**A) TEXTOVÁ ČÁST**

1. Identifikační údaje
2. Údaje o zadání a podkladech
3. Současný stav lokality
4. Urbanistické uspořádání
5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení
6. Doprava a koncepce technické infrastruktury
7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

B) DOKLADY**C) GRAFICKÁ ČÁST**

01	Kopie výřezu Koordinačního výkresu územního plánu	M 1 : 5000
02	Širší vztahy	M 1 : 5000
03	Kopie výřezu katastrální mapy	M 1 : 2000
04	Výkres majetkových poměrů	M 1 : 2000
05	Hlavní výkres	M 1 : 500
06	Zákres do ortofotografie	M 1 : 500
07	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	M 1 : 500
08	Schéma usměrnění dopravy	bez měř.

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje

Název zakázky: Územní studie Chvalšiny – lokalita C1 a C2
Číslo zakázky: SP 2022/38
Objednatel: Obec Chvalšiny, Chvalšiny 38, 382 08 Chvalšiny,
zodpovědný zástupce: Ing. Jiří Borský, starosta obce
IČ: 00245925, DIČ: CZ 00245925
Pořizovatel: Obecní úřad Chvalšiny, Chvalšiny 38, 382 08 Chvalšiny,
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ludmila Borovková
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem:
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C,
vložka 2831
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team: František Ferenčík – zásobování plynem
František Kysela – zásobování elektrickou energií
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Lenka Vejvodová – CAD

2. Údaje o zadání a podkladech

(1) Návrh **zadání** Územní studie Chvalšiny – lokalita C1 a C2 (dále též jen „ÚS“ nebo „Územní studie“) byl zpracován v 1.Q roku 2023 pořizovatelem – Obecním úřadem Chvalšiny, ve spolupráci se starostou obce a s projektantem ÚS. Usnesením zastupitelstva obce Chvalšiny č. 5/2/2023, přijatém na zasedání zastupitelstva obce Chvalšiny č. 5, konaném dne 2. 3. 2023, bylo zadání Územní studie zastupitelstvem obce vzato na vědomí. Následně bylo zadání Územní studie předáno projektantovi ÚS. Územní studie byla vypracována na základě tohoto zadání a splňuje ustanovení v zadání obsažená.

(2) Územní studie má za cíl prověřit území, nalézající se na východním okraji sídla Chvalšiny, které bylo **Územním plánem Chvalšiny** (vydán zastupitelstvem obce Chvalšiny dne 27. 12. 2021, číslo usnesení 34/3/2021, datum nabytí účinnosti 13. 01. 2022) – dále též jen „Územní plán“ nebo „ÚP“ – vymezeno jako **zastavitelné plochy**, označené **CHVALŠINY C1** a **CHVALŠINY C2**. Tyto zastavitelné plochy byly Územním plánem vymezeny pro způsob využití „**Plochy veřejných prostranství**“ a „**Plochy bydlení**“ – **návrh**. Zároveň byly zastavitelné plochy CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2 Územním plánem zařazeny mezi **plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, jako neopominutelného územně plánovacího podkladu.

(3) V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky pro pořízení Územní studie a přiměřená lhůta pro vložení dat o Územní studii do evidence územně plánovací činnosti (v daném případě byla stanovena lhůta do 8 roků od nabytí účinnosti ÚP Chvalšiny, tedy do 8 roků od 13. 01. 2022). Územní plán stanovil pro pořízení Územní studie následující podmínky:

- Územní studie prověří zastavitelné plochy nebo plochy přestavby vymezené v Územním plánu a navrhne, v souladu s ustanoveními ÚP, v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):
 - urbanistické řešení (širší vazby, způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky apod.)
 - podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové – včetně zohlednění a respektování výškové hladiny současné zástavby – a architektonické)
 - dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadu apod.)

- etapizaci – v případech, kdy to bude vhodné a účelné.
- Územní studie, pořizovaná pro zastavitelnou plochu CHVALŠINY C1, a případně společná územní studie, pořizovaná pro zastavitelné plochy CHVALŠINY C1 a C2, navíc prověří a navrhne řešení tak, aby byl respektován objekt kulturní památky – síňové kaple p. Marie Kájovské – a aby bylo této kulturní památce zajištěno odpovídající prostředí (veřejné prostranství se zelení, dostatečný odstup kaple od komunikací apod.).

... pro plochy:

- CHVALŠINY C1 a C2 ... může být pořizena společná územní studie.

Shora uvedené podmínky, plynoucí z Územního plánu, byly v řešení Územní studie splněny; etapizace postupu výstavby však nebyla v případě zastavitelných ploch CHVALŠINY B1 a B2 shledána vhodnou ani účelnou, a nebyla proto navržena.

(4) Cílem návrhu je, aby – s ohledem na význam a polohu řešeného území a celé lokality v sídle Chvalšiny – byla zajištěna koordinace činností – jak v rámci širších územních vazeb, tak zastavitelných ploch CHVALŠINY C1a C2, aby byly stanoveny limity využití území, uplatněny nároky z hledisek urbanistických, architektonických, ochrany krajiny apod. a aby nedošlo k nežádoucím, nevhodným, nekoncepčním, nekoordinovaným, nebo ne hospodárným změnám v území.

(5) Jako **podklady** pro vypracování Územní studie byly použity:

- platná a účinná územně plánovací dokumentace obce – Územní plán Chvalšiny (SP Studio, s.r.o., 2018 – 2022),
- poskytnuté údaje ÚAP,
- katastrální mapa,
- údaje z <http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz/>,
- vyjádření správců inženýrských sítí o zařízeních v jejich správě,
- letecká ortogonální fotografie,
- účelový mapový podklad zhotovený projektantem ÚS,
- konzultace se starostou obce
- pochůzky v lokalitě a fotodokumentace pořízená projektantem ÚS.

(6) Po provedení **přípravy zakázky** byl zpracován **úvodní návrh** Územní studie. Úvodní návrh ÚS v souladu se zadáním posoudil a navrhl urbanistické uspořádání (širší vazby, zastavovací systém, parcelaci, komunikace, přístupy na pozemky, vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby, koncepce dopravy). Tento úvodní návrh byl projektantem ÚS představen na obecním úřadu Chvalšiny dne 14. 6. 2023,

kde bylo se starostou obce dohodnuto pokračovat ve zpracování Územní studie, a to vypracováním **návrhu díla**. Návrh díla byl vyvěšen k nahlédnutí formou veřejné vyhlášky od 10. 8. 2023 do 26. 8. 2023; v dané lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani podněty, a proto byl následně vypracován **čistopis Územní studie**.

3. Současný stav lokality

(1) Co se **širších územních vazeb** týče, je lokalita řešeného území tvořena zastavitelnými plochami CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2, nacházejícími se na východním okraji sídla Chvalšiny, v návaznosti na zastavěné území se stávající nízkopodlažní individuální zástavbou rodinnými domy. Z východu na řešené území navazuje (v Územním plánu Chvalšiny vymezená) plocha územní rezervy pro bydlení, označená ÚRB1. Řešený prostor je součástí Chráněné krajinné oblasti Blanský les. Na severu je součástí řešeného území objekt nemovitě kulturní památky – síňové kaple p. Marie Kájovské. Docházkové vzdálenosti jsou:

- náměstí /obecní úřad – 500 m/ 8 min.,
- základní škola – 560 m/ 9 min.,
- mateřská škola – 370 m/ 5 min.,
- kostel sv. Máří Magdaleny – 530 m/ 8 min.,
- autobusová zastávka – 390 m/ 6 min.,
- pošta/ prodejna potravin – 660 m/ 10 min.



(foto: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz>)

(2) **Řešené území** je tvořeno pozemky (nebo jejich částmi) na zastavitelných plochách CHVALŠINY C1 a C2, dle ÚP Chvalšiny. Terén je svažité jihozápadním směrem, kryt je převážně vegetací trvalých travních porostů. Stávající přístupy do lokality jsou z místních a

úcelových komunikací – od severu (p.č. 602/5), západu (p.č. 27614) a jihozápadu (p.č. 276/8). Při návrhu dopravního řešení Územní studie byl navržen způsob organizace dopravy v širším okolí zastavitelných ploch CHVALŠINY C1 a C2, jsou vytvořeny předpoklady pro usměrnění motorové dopravy a pro napojení dalších rozvojových ploch v místě (řešení je koordinováno se zpracovanou Územní studií Chvalšiny – lokalita B1 a B2) a také pro napojení ploch územních rezerv pro bydlení ÚRB1. Území je v dosahu vodovodu a kanalizace, elektrorozvodů a STL plynovodu.



(foto: <https://mapy.cz>)

(3) **Vlastnické vztahy** v území nejsou příliš roztříštěné – vlastníky pozemků je celkem 6 subjektů; vlastnická struktura je patrná z výkresu č. 04 – Výkres majetkových poměrů.

4. Urbanistické uspořádání

(1) **Urbanistické řešení** Územní studie je předurčeno koncepcí Územního plánu Chvalšiny, ve kterém byly v předmětné lokalitě vymezeny zastavitelné plochy CHVALŠINY C1 a C2 a byla tak umožněna přeměna dosud zemědělských ploch na způsob využití „**Plochy bydlení**“ a „**Plochy veřejných prostranství**“. Hlavní, severojižní osou prostoru jsou navrhovaná veřejná prostranství, vymezená již v Územním plánu, která jsou dále doplněna i o další prostory, na něž jsou navázány stavební pozemky pro rodinné domy.

(2) Území je uspořádáno tak, aby byl respektován objekt nemovité kulturní památky – síňové kaple p. Marie Kájovské a aby bylo této kulturní památce zajištěno odpovídající prostředí – kaple je situována na veřejném prostranství se zelení, což zajišťuje její dostatečný odstup od dopravního prostoru; také stavby navrhovaných rodinných domů jsou uvažovány v dostatečné vzdálenosti od tohoto památkově chráněného objektu.

(3) Řešené území je navrženo podrobněji rozčlenit na plochy obklopující zástavbu, přičemž jsou (v závislosti na charakteru konkrétních ploch) rozlišeny:

- **Komunikace skupiny D, podskupina D1 („Obytná zóna“)**
- **Nízká zeleň veřejná, včetně nezpevněných komunikací,**
- **Vysoká zeleň,**
- **Parkovací stání osobních automobilů,**
- **Vstupy/vjezdy na pozemky rodinných domů**
- **Neveřejná nezpevněná komunikace,**
- **Zeleň pozemků rodinných domů,**
- **Zeleň pozemků rodinných domů (uvnitř stavebních čar).**

(4) **Zastavovací systém** lokality byl zvolen s ohledem na potřebu navázat novou výstavbou na charakter stávající urbanistické struktury v sousedícím zastavěném území a na zastavitelných plochách CHVALŠINY B1 a B2 (řešených ve zpracované Územní studii Chvalšiny – lokalita B1 a B2) sousedících s řešeným územím ze severu, doplňovat a rozvíjet stávající zástavbu s obytnými funkcemi a dosáhnout uspořádáním rozvojových ploch CHVALŠINY C1 a C2 plynulého přechodu urbanizovaného území do volné krajiny – tak, aby nevznikaly nežádoucí dominanty, nová zástavba nekonkurovala zástavbě historického jádra Chvalšin a aby nebyly poškozeny typické dálkové pohledy na sídlo. Na veřejná prostranství, obsahující pozemní komunikace, je navázána uliční zástavba izolovanými rodinnými domy – s dostatečnými vzájemnými odstupy, aby zde nevznikla jednolitá pohledová bariéra. Navrženo

je celkem 10 rodinných domů izolovaných na stavebních pozemcích o velikosti 711 až 1402 m². Hustota zástavby je charakterizována podmínkami využití ploch dle ÚP Chvalšiny.

(4) **Tvary a rozměry budov**, vyobrazené v řešení předkládaném Územní studií, jsou **demonstrativní** (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních stavebních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení

(1) **Vymezení pozemků**, navrhované v ÚS, sleduje účelné uspořádání zastavitelných ploch pro nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy, pro veřejná prostranství, pozemní komunikace a technickou infrastrukturu – to vše v souladu s urbanistickou koncepcí dle platné územně plánovací dokumentace obce. Územní studie se tak stává podkladem pro následnou parcelaci i reparcelaci území.

(2) **Využití pozemků**, navrhované Územní studií, vychází ze závazných Podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, definovaných Územním plánem Chvalšiny. Územní plán zde vymezil zastavitelné plochy CHVALŠINY C1 a C2 se stanoveným způsobem využití ploch s rozdílným využitím „**Plochy bydlení**“ a „**Plochy veřejných prostranství**“. Zároveň byly tyto zastavitelné plochy Územním plánem zařazeny mezi **plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** – jako neopominutelného územně plánovacího podkladu.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití „**Plochy bydlení**“ a „**Plochy veřejných prostranství**“ (tj. požadované funkce pro dosažení cílového stavu řešeného území Územní studie) jsou platným a účinným Územním plánem definovány následovně:

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- vodní díla místního významu
- veřejná a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení - s výjimkou budov obchodního prodeje o zastavěné ploše větší než 1000 m², pro nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které jsou slučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) pohodu bydlení ve vymezené ploše, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Ochrana před hlukem má být přednostně zajištěna výsadbou zeleně a/nebo úpravami terénu
- využití ploch, nalézajících se v ochranném pásmu vojenského újezdu Boletice, je možné pouze v souladu s podmínkami pro činnost v tomto ochranném pásmu a se zvláštními zájmy Ministerstva obrany ČR ve vymezených územích Ministerstva obrany ČR
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e)
- využití ploch, nalézajících se v CHKO Blanský les, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), odst. (1)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.), které jsou neslučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením narušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) pohodu bydlení ve vymezené ploše a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně zvyšují dopravní zátěž v území
- činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný

venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístěvané na terénu, větrné elektrárny na samostatných pozemcích
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách
- stavby bytových domů v plochách přestavby CHVALŠINY I

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
 - stávající, nebo maximálně 3 NP, případně 3 NP + P, nebo 2 NP + ustupující NP, možnost zřízení 1 PP a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
 - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 1 NP + ustupující NP, možnost zřízení 1 PP a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:
 - stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující NP, možnost zřízení 1 PP a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- zastavitelnost stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami: maximálně 35%
- biologicky aktivní plocha stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 40 %;
v případě jiných forem rodinných domů činí biologicky aktivní plocha stavebních pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 30 %
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina zástavby
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření

- hlavní stavby trvalého charakteru lze umísťovat ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku;
ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesního pozemku lze umísťovat pouze stavby vedlejší, které svým účelem nebo umístěním souvisejí se stavbou hlavní;
oplocení lze umísťovat ve vzdálenosti větší než 2 m od okraje lesního pozemku
 - pro plochy nacházející se v CHKO Blanský les dále platí základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle ustanovení kapitoly 1.e), odst. (1).
-

V Územním plánu, kap. 1.e), odst. (1), se (mimo jiné) praví:

- Na plochách nacházejících se v **CHKO Blanský les (zřízena vyhláškou ministerstva kultury ČSR č. 197/89 Sb. ze dne 8. 12. 1989)** lze provádět změny v území pouze za souhlasu orgánu ochrany přírody; záměry změn v území je potřeba vždy posuzovat individuálně a zohledňovat stanovená omezení pro činnost a pro využití území a dále též oborové dokumenty Správy CHKO Blanský les (kterými jsou Plán péče o CHKO, Vzhledová konvence pro stavební činnost v CHKO Blanský les, Zonace CHKO, Hodnocení krajinného rázu území CHKO Blanský les) a podmínky vyplývající z polohy obce v místech krajinného rázu (**Křišťanovsko – Boleticko a Blanský les**).
- V sídlech CHVALŠINY a BOROVÁ je při posuzování nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, přestaveb a/nebo novostaveb či jejich souborů nezbytné vždy individuálně posoudit vliv zásahu v širších vazbách a vztazích krajinného prostoru.

Respektována musí být stávající struktura zástavby, její měřítko a charakteristický typ zástavby daného místa (přičemž v **sídlech** řešeného území je za **charakteristický typ zástavby** považována tradiční stavba venkovského obytného stavení s půdorysným tvarem dlouhého obdélníku – samostatně stojící, nebo i s hmotami jednotlivých stavebních objektů složenými do souborů staveb, jednoduchého tvarosloví, s jedním až dvěma nadzemními podlažími, se zastřešením symetrickou sedlovou střechou a s jednotící, nekонтрастní barevností).

Při respektování charakteristického typu zástavby však není vyloučeno užití přiměřených soudobých architektonických detailů, prvků a materiálů.

Struktura a charakter nové zástavby musí respektovat stávající charakteristický typ zástavby daného sídla a vycházet z něj – to se týká zejména tvarování hlavních hmot staveb, sdružování hmot jednotlivých stavebních objektů do souborů, umísťování staveb a jejich souborů na pozemcích a orientace střešních hřebenů.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- jednotlivé druhy veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou, např. altány, pódii, přístřešky, pergolami apod.) místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, obytné zóny, pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), dětská hřiště (včetně jejich vybavení herními prvky, přístřešky, pergolami, oplocením apod.), a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy
- vodní díla místního významu
- veřejná a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)3.
- využití ploch, nalézajících se v CHKO Blanský les, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), odst. (1)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístované na terénu; na území MPZ Chvalšiny a na místech pohledově se uplatňujících v rámci MPZ či v dálkových a panoramatických pohledech na památkově chráněné území také fotovoltaické a/nebo solární panely na střechách staveb, fasádách a/nebo na terénu
- větrné elektrárny na samostatných pozemcích
- ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) stavby, zařízení a jiná opatření odporující ustanovení kapitoly 1.e), odst. (1), odrážka čtvrtá
- činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- hlavní stavby trvalého charakteru lze umísťovat ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku;
ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesního pozemku lze umísťovat pouze stavby vedlejší, které svým účelem nebo umístěním souvisejí se stavbou hlavní;
oplocení lze umísťovat ve vzdálenosti větší než 2 m od okraje lesního pozemku.

Pozn.: V terminologii Územního plánu Chvalšiny se rozumí:

- **Stavebním pozemkem** pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje.
- **Zastavitelností** stavebních pozemků budovami poměr součtu zastavěných ploch všech budov na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
- **Budovou** nadzemní stavba včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

- **Podlažím** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.
- **Podlažností** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP)** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podzemním podlažím (PP)** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P)** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím (ustupující NP)** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průmětu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.
- **Biologicky aktivní plochou** stavebních pozemků je plocha se schopností vsakování dešťových vod, která je budovami nezastavěná, nezastavitelná, nezpevněná, zatravněná (nebo ozeleněná jiným způsobem – např. půdopokryvnými rostlinami, keřovou a/nebo stromovou výsadbou, záhony okrasných a/nebo užitkových rostlin apod.); vyjadřuje se jako poměr součtu všech biologicky aktivních ploch na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %; malé vodní plochy a plochy ze zatravněvacích a vsakovacích tvárnic se do biologicky aktivní plochy započítávají.

(4) **Shora uvedené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Územní studií dále zpřesněny, rozvinuty a doplněny** – což je umožněno podrobnějším měřítkem a větší podrobností Územní studie (oproti podrobnosti územního plánu), ale také vazbou na konkrétní situaci v daném řešeném území.

- (5) **Plošné uspořádání** je definováno navrženou parcelací, podrobnějším členěním řešeného území (**Komunikace skupiny D, podskupina D1 („Obytná zóna“), Nízká zeleň veřejná, včetně nezpevněných komunikací, Vysoká zeleň, Parkovací stání**

osobních automobilů, Vstupy/vjezdy na pozemky rodinných domů, Neveřejná nezpevněná komunikace, Zeleň pozemků rodinných domů, Zeleň pozemků rodinných domů (uvnitř stavebních čar)), uspořádáním veřejných prostranství a komunikačního skeletu, stavebními čarami, stanoveným procentem zastavitelnosti a půdorysným tvarem zástavby.

- **Komunikace skupiny D, podskupina D1 („Obytná zóna“):** tvoří komunikační skelet lokality a zabezpečují prostupnost území. Jsou součástí navržených veřejných prostranství. Jsou představovány veřejně přístupnými místními a účelovými pozemními komunikacemi, včetně jejich příslušenství a dopravního vybavení. Navrhovaná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je obousměrná pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu činí: **minimálně 8 m**; navrhovaná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je jednosměrná pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu činí: **minimálně 6,5 m**.
- **Nízká zeleň veřejná, včetně nezpevněných komunikací:** je tvořena zejména zelení travních porostů (včetně vybavení ploch např. nezpevněnými účelovými komunikacemi, pěšinami a dopravně zklidněnými plochami, technickou infrastrukturou místního významu, drobnou architekturou, vodními prvky apod.) a keřovým patrem, které jsou zřizovány nebo užívány ve veřejném zájmu, jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (viz též § 34 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, v platném znění). Šířka veřejného prostranství s nízkou veřejnou zelení, obsahujícího propojení řešené lokality východním směrem s plochou přestavby ÚRB1 (vymezenou ÚP Chvalšiny pro způsob využití Bydlení) bude činit: **minimálně 8,0 m**.
- **Vysoká zeleň:** je představována zejména navrhovanou vysokou zelení ve formě stromořadí jako součástí ploch veřejných prostranství v lokalitě; vysoká zeleň je považována za důležitý sídlotvorný urbanistický kompoziční prvek, spolupůsobící při zapojení nové zástavby do krajinného rámce, a jako taková nesmí být při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů vypuštěna, výrazně redukována nebo opomenuta.
- **Parkovací stání osobních automobilů:** představují plochy pro stacionární motorovou dopravu – parkovací příležitosti pro osobní vozidla pasantů (požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel rezidentů musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů rodinných domů v lokalitě). Dimenzovány jsou v počtu: 1 parkovací

místo pro pasanty (situované na veřejném prostranství) / 1 rodinný dům. Jedno z parkovacích stání splňuje podmínky pro užití osobami se sníženou schopností pohybu.

- **Vstupy/vjezdy na pozemky rodinných domů**: umožňují naplnění komunikační potřeby připojení stavebních pozemků rodinných domů na pozemní komunikace tvořící součást ploch veřejných prostranství.
- **Neveřejná nezpevněná komunikace**: je prostorem naplňujícím komunikační potřebu stávajících rodinných domů sousedících s řešeným územím.
- **Zeleň pozemků rodinných domů**: je představována vyhrazenou, nízkou i vysokou zelení a keřovým patrem zahrad rodinných domů.

Na plochách Zeleně pozemků rodinných domů nebudou umístovány a povolovány stavby rodinných domů (ani jiné stavby hlavní).

Součástí mohou být i přístupy, vstupy a vjezdy do budov, vedlejší a doplňkové stavby k rodinným domům, garáže, přístřešky, pergoly, terénní úpravy, opěrné zdi, oplocení, technická infrastruktura místního významu, bazény, vodní prvky apod.

Biologicky aktivní plocha stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách (příčemž za biologicky aktivní plochu stavebních pozemků je považována plocha se schopností vsakování dešťových vod, která je budovami nezastavěná, nezastavitelná, nezpevněná, zatravněná nebo ozeleněná jiným způsobem – např. půdopokryvnými rostlinami, keřovou a/nebo stromovou výsadbou, záhony okrasných a/nebo užitkových rostlin apod.) je stanovená: minimálně 40 % (vyjadřuje se jako poměr součtu všech biologicky aktivních ploch na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %; malé vodní plochy a plochy ze zatravněvacích a vsakovacích tvárnic se do biologicky aktivní plochy započítávají).

Územní studie navrhla celkem 10 stavebních pozemků pro rodinné domy izolované, jejichž výměry činí od 711 do 1402 m².

Umísťování a povolování řadových rodinných domů je nepřípustné, aby nedošlo k nežádoucímu narušení existujících pohledových horizontů, aby nebyly poškozeny typické dálkové pohledy na sídlo a aby byl zajištěn plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

- **Zeleň pozemků rodinných domů (uvnitř stavebních čar)**: je představována vyhrazenou, nízkou i vysokou zelení a keřovým patrem zahrad rodinných domů.

Plochy uvnitř stavebních čar jsou navrženy pro umístování a povolování staveb rodinných domů (příp. i jiné stavby hlavní).

Součástí mohou být i přístupy, vstupy a vjezdy do budov, vedlejší a doplňkové stavby k rodinným domům, garáže, přístřešky, pergoly, terénní úpravy, opěrné zdi, oplocení, technická infrastruktura místního významu, bazény, vodní prvky apod.

Biologicky aktivní plocha stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných v zastavitelných plochách CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2 (příčemž za biologicky aktivní plochu stavebních pozemků je – dle Územního plánu – považována plocha se schopností vsakování dešťových vod, která je budovami nezastavěná, nezastavitelná, nezpevněná, zatravněná nebo ozeleněná jiným způsobem – např. půdopokryvnými rostlinami, keřovou a/nebo stromovou výsadbou, záhony okrasných a/nebo užitkových rostlin apod.) je stanovena: minimálně 40 % (vyjadřuje se jako poměr součtu všech biologicky aktivních ploch na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %; malé vodní plochy a plochy ze zatravněvacích a vsakovacích tvárníc se do biologicky aktivní plochy započítávají).

Umístování a povolování řadových rodinných domů je nepřípustné, aby nedošlo k nežádoucímu narušení existujících pohledových horizontů a aby nebyly poškozeny typické dálkové pohledy na sídlo a aby byl zajištěn plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

Stavební čára: ohraničuje plochu, uvnitř které je na pozemku možno umístit a povolit zejména stavbu rodinného domu. Stavební čára je považována za nepřekročitelnou hranici zástavby pro hlavní hmotu budovy – přičemž terasy, venkovní schodiště a rampy, balkony, arkýře, rizality, závětrí, přístřešky apod. mohou tuto hranici v jednotlivých případech překročit. Kde není stavební čára kótována, odměří se z Hlavního výkresu, kde není stanovena, postupuje se dle obecně závazných předpisů.

- **Procento zastavitelnosti:** je pro zastavitelnost stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných v zastavitelných plochách CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2, budovami stanoveno: maximálně 35 % (vyjadřuje se jako poměr součtu zastavěných ploch všech budov na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %).
- **Půdorysný tvar zástavby:** půdorys rodinných domů má být **obdélníkový**, případně má být skladbou obdélníkových částí do tvaru **H, L, T, U**.

V Grafické části Územní studie vyobrazené tvary a rozměry budov jsou **demonstrativní** (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového

stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

(6) **Prostorové uspořádání** je definováno počtem podlaží (podlažností), výškou hlavního střešního hřebenu, výškou soklu (podezdívky), výškou půdní nadezdívky, tvarem střechy, sklonem střechy, orientací hlavního střešního hřebenu.

- **Počet podlaží (podlažnost)**: spoluurčuje výškovou hladinu zástavby. Podlažnost rodinných domů izolovaných, lokalizovaných v zastavitelných plochách CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2 bude: **1 nadzemní podlaží, případně 1 nadzemní podlaží + podkroví, možnost zřízení 1 podzemního podlaží a využití podkroví** – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby. Pro účely uplatňování této Územní studie je uvažována výška podlaží: **maximálně 3,0 m**.
- **Výška hlavního střešního hřebenu (nejvyššího místa konstrukce zastřešení)**: spoluurčuje výškovou hladinu zástavby. Výška hlavního střešního hřebenu rodinných domů bude: **maximálně 9,0 m** – měreno nad upraveným terénem na straně proti svahu.
- **Výška soklu (podezdívky)**: spoluurčuje proporce staveb. Výška soklu (podezdívky) rodinných domů bude: **maximálně 0,5 m** – měreno nad upraveným terénem na straně proti svahu.
- **Výška půdní nadezdívky**: spoluurčuje proporce staveb. Výška půdní nadezdívky rodinných domů bude: **maximálně 1,0 m** – měreno od hrubé podlahy podkroví k pozednici.
- **Tvar střechy**: spoluurčuje architektonické řešení, charakter a proporce staveb. Střechy rodinných domů izolovaných, lokalizovaných v zastavitelných plochách CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2 budou: **sedlové, případně polovalbové, lze je kombinovat navzájem nebo i s pultovými, plochými nebo ozeleněnými střechami; přípustná je nárožní valba. Hlavní střešní roviny střech sedlových a polovalbových mají být symetrické.**
- **Sklon střechy**: spoluurčuje architektonické řešení, charakter a proporce staveb. Sedlové a polovalbové střechy rodinných domů izolovaných, lokalizovaných v zastavitelných plochách CHVALŠINY C1 a CHVALŠINY C2 budou mít sklon hlavních střešních rovin: **minimálně 24°, maximálně 45°**.
- **Orientace hlavního střešního hřebenu**: spoluurčuje charakter zástavby v dané lokalitě. Směr hlavních hřebenů střech je patrný z Grafické části Územní studie. Vyobrazení je pouze **demonstrativní** (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění

navrhovaného cílového stavu území, a lze je v odůvodněných případech při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

(7) **Architektonické řešení:** návrh každého stavebního objektu musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí a ve vazbě na zastavěné území a jeho krajinný rámeček.

Objemové a hmotové – architektonické ztvárnění jednotlivých staveb musí zohledňovat kontext okolní zástavby a prostředí lokality a směřovat k dosažení cílového stavu území – Ploch bydlení.

Hospodářské zázemí obytných budov má být integrované s objektem hlavním.

Parkování a garážování osobních aut pro vlastníky nebo uživatele staveb v lokalitě musí být řešeno na pozemcích jednotlivých domů, nikoli na plochách veřejných prostranství (parkovací stání na veřejných prostranstvích v lokalitě jsou primárně určena pro pasanty), garáže a krytá parkovací stání mají být vestavěné, přistavěné nebo stavebně propojené s rodinnými domy.

Oplocení na uliční straně pozemků má být v rámci lokality u všech rodinných domů sjednocené.

6. Doprava a koncepce technické infrastruktury

6.1. Doprava motorová

(1) Stávající příjezdy do lokality jsou z místních a účelových komunikací – od severu (p.č. 602/5), západu (p.č. 27614) a jihozápadu (p.č. 276/8). Kromě dopravního napojení nových komunikací v řešené lokalitě na uvedené stávající komunikace byl při návrhu dopravního řešení Územní studie brán v úvahu i způsob organizace dopravy v širším okolí zastavitelných ploch CHVALŠINY C1 a C2. Jsou vytvořeny předpoklady pro usměrnění motorové dopravy a pro napojení dalších rozvojových ploch v místě (řešení je koordinováno se zpracovanou Územní studií Chvalšiny – lokalita B1 a B2) i ploch územních rezerv pro bydlení ÚRB1 – viz též Grafickou část.

(2) Dopravní prostor řešeného území je navržen ve formě **Obytné zóny**, kde komunikační páteř tvoří **komunikace skupiny D, podskupina D1** („obytná zóna“). Komunikace jsou součástí navržených veřejných prostranství, zabezpečují prostupnost území a je na ně navázána uliční zástavba izolovanými rodinnými domy. Po komunikaci skupiny D, podskupina D1, smí jet řidič rychlostí nejvýše 20 km/h, musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; stání je povoleno jen na označených místech. Chodci smějí využívat Obytnou zónu v celé její šířce, jsou povoleny hry dětí v dopravním prostoru (avšak chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu). Návrhem jsou naplněny všechny základní požadavky, kladené na Obytné zóny – tj. smíšený provoz, jedna výšková úroveň, zpomalení pohybu vozidel (navrhovaná minimální šíře dopravního prostoru je **3,5 m**), stavební úprava vjezdů, vyloučení zbytné dopravy, usměrnění dopravy, nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní, možnost her, kvalitní veřejná zeleň, parkování pouze na stanovených místech.

(3) K naplnění komunikační potřeby stávajících rodinných domů sousedících s řešeným územím byla na západním okraji řešeného území navržena neveřejná nezpevněná komunikace.

(4) Pro možné budoucí dopravní propojení východním směrem, do plochy přestavby ÚRB1 (vymezené ÚP Chvalšiny pro způsob využití Bydlení), bylo navrženo veřejné prostranství šíře minimálně 8,0 m.

(5) Na veřejných prostranstvích – na přidruženém dopravním prostoru Obytné zóny – jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily, sloužící pasantům. Navrženo je celkem **10 podélných parkovacích stání** (1 parkovací místo pro pasanty situované na veřejném prostranství / 1 rodinný dům), z toho jedno parkovací stání je dimenzováno pro vozidlo osoby se sníženou schopností pohybu. Parkování a garážování vozidel vlastníků a uživatelů

nemovitostí musí být (s ohledem na rozsah, charakter a uspořádání zástavby) řešeno na stavebních pozemcích jednotlivých rodinných domů, nikoli na veřejných prostranstvích.

(6) Podélná parkovací stání mají navrhovanou šířku **2,5 m** a délku **7 m** (pro větší komfort parkování, nastupování a vystupování). Parkovací stání pro užití osobami se sníženou schopností pohybu je navrženo širší **3,5 m**.

6.3. Doprava pěší

(1) Pro pěší pohyb v lokalitě smějí chodci využívat **celou šířku Obytné zóny**, jsou povoleny i hry dětí v dopravním prostoru, avšak chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu.

6.4. Vodní hospodářství – vodovod

(1) Zásobování vodou pro rodinné domy v řešené lokalitě bude navrženým vodovodním řadem z potrubí PE 110 napojeným na stávající vodovod. Vodovodní řad bude veden v plochách veřejných prostranství. Z vodovodního řadu budou napojeny přilehlé rodinné domy a přípojky budou ukončeny na jednotlivých stavebních pozemcích rodinných domů. Na trase vodovodních řadů budou osazeny požární hydranty. Vodovod pro veřejnou potřebu bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(2) Výpočet potřeby vody

Směrné číslo roční spotřeby vody na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. je 35 m³. Na 1 obyvatele bytu v rodinném domu se připočítává 1 m³. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 – 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům.

10 rodinných domů 10 RD x 3,5 EO = 35 EO

roční potřeba

$Q_{rok} = 35 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,260 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 1\,260\,000/365 = 3\,452 \text{ l/d} = 0,04 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,452 \text{ l/d} \times 1,4 = 4\,833 \text{ l/d} = 0,06 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (4\,833/24) \times 1,8 = 362 \text{ l/h} = 0,10 \text{ l/s}$$

(3) Stanovení výpočtového průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 čl.5.1.2 a)

1 rodinný dům

2 WC $q = 0,15 \text{ l/s}$

bidet $q = 0,1 \text{ l/s}$

2 umyvadla $q = 0,2 \text{ l/s}$

dřez $q = 0,2 \text{ l/s}$

pračka $q = 0,2 \text{ l/s}$

vana $q = 0,3 \text{ l/s}$

sprcha $q = 0,2 \text{ l/s}$

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,01^2 \cdot 1 + 0,0225^2 \cdot 2 + 0,04^2 \cdot 5 + 0,09^2 \cdot 1} = 0,59 \text{ l/s}$$

10 rodinných domů

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,01^2 \cdot 10 + 0,0225^2 \cdot 20 + 0,04^2 \cdot 50 + 0,09^2 \cdot 10} = \sqrt{3,45} = 1,86 \text{ l/s}$$

Navržený vodovodní řad PE 110 12,0 l/s > 1,86 l/s VYHOVUJE.

6.5. Vodní hospodářství – kanalizace

(1) Navrhované odkanalizování řešeného území bude navázáno na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v lokalitě; likvidace splaškových odpadních vod bude v obecní čistírně odpadních vod. Navrhované kanalizační stoky budou vedeny v plochách veřejných prostranství. Řešení bude v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(2) Splaškové vody

Rodinné domy budou odkanalizovány do nově navrženého řadu kanalizace DN 300. Navržené kanalizační řady budou napojeny do stávající jednotné kanalizace. V lomových bodech budou osazeny betonové kanalizační šachty. Pro jednotlivé objekty budou vysazeny odbočky a

přípojky splaškové kanalizace budou dovedeny cca 1 m za hranici stavebních pozemků.

(3) Srážkové vody

Srážkové vody z navržených dopravních a zpevněných ploch budou odvedeny přes prefabrikované uliční vpusti přípojkami do navrženého řadu kanalizace, v následných správních řízeních bude řešeno dostatečné odlehčení srážkových vod. Srážkové vody ze střech rodinných budou zadržovány na jednotlivých pozemcích, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním nebo budou zadržovány v dešťových zdržích a používány jako užitková voda. Do kanalizace pro veřejnou potřebu mohou být zaústěny pouze případné havarijní přepady z těchto zdrží.

(4) Výpočet množství dešťových vod

Uvažuje s intenzivním patnáctiminutovým deštěm;

Výpočet dešťové vody $Q_d = \Psi \cdot i \cdot A$;

Intenzita deště $i = 0,0135 \text{ (l/s/m}^2\text{)}.$

Veřejné plochy lokality C1, C2

Plocha asfaltové komunikace	2 134 m ²	$\Psi = 0,9$
Plocha parkovacích stání (zámková dlažba)	83 m ²	$\Psi = 0,7$
Plocha vjezdů (zámková dlažba)	143 m ²	$\Psi = 0,7$
Plocha zeleně	1 473 m ²	$\Psi = 0,15$

Množství dešťových vod z veřejných ploch řešené lokality C1, C2

$$Q_d = 0,9 \cdot 0,0135 \cdot 2\,134 + 0,7 \cdot 0,0135 \cdot (183 + 143) + 0,15 \cdot 0,0135 \cdot 1\,473 = \underline{32,0 \text{ l/s}}$$

15 min. déšť:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 = 32 \cdot 15 \cdot 60 = \underline{28,8 \text{ m}^3}.$$

6.6. Zásobování teplem a plynem

(1) Územní studie nenavrhuje v řešené lokalitě dálkové nebo centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení je předpokládáno individuálně, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnou legislativou. Zástavba bude zásobována teplem z domovních kotlen. Preferováno má být využívání obnovitelných zdrojů energie tepelnými čerpadly v kombinaci s obnovitelnými zdroji – FVE, případně EI.

(2) Pro vytápění rodinných domů lze využít i zemní plyn – v řešené lokalitě se předpokládá STL plynovodní řad, napojený na stávající plynovod v lokalitě.

(3) Výpočet potřeby plynu

a) Hodinová spotřeba:

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

10 rodinných domů – uvažováno s 1/3 skutečně připojených

Spotřeba (m³/hod)

Vaření 1,0 4 odběratelé – z toho 2 skuteční

Otop RD 1,3 4 odběratelé

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby: $Q_h = k_n \cdot n \cdot q$

Q_h – max. hod. spotřeba

k_n - koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

q – max. hod. příkon

Vaření 0,2 x 2 x 1,0 = 0,4 m³/hod

Otop RD 0,72 x 4 x 1,3 = 3,75 m³/hod

Celková spotřeba za hodinu 4,15 m³/hod

b) Roční spotřeba:

Pro stanovení roční spotřeby zemního plynu bylo použito těchto specifických ročních spotřeb pro jednotlivé účely odběru:

Vaření 180 m³/odb/rok 2 odběratelé

Teplá voda 400 m³/odb/rok 4 odběratelé

Otop RD 1400 m³/odb/rok 4 odběratelé

Vaření 180 x 2 = 360 m³/rok

Teplá voda 400 x 4 = 1600 m³/rok

Otop RD 1400 x 4 = 5600 m³/rok

Celková spotřeba za rok 7560 m³/rok.

6.7. Zásobování elektrickou energií

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV „CHVALŠINY“.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací výstavby na plochách CHVALŠINY C1 a C2, které jsou řešeným územím Územní studie, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN a z nové trafostanice č. 22 – „do 630 kVA“, navržené Územním plánem. Trasy sítí technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií budou přednostně vedeny v plochách veřejných prostranství.

(3) Nové kabelové rozvody NN pro připojení nové zástavby na rozvod elektrické energie jsou navrženy zemními kabely NAYY, uloženými v zemních rýhách. Kabelový rozvod NN bude propojen dle možností se stávajícím rozvodem NN napájeným ze stávajících trafostanic. Připojování jednotlivých objektů bude smyčkováním nebo T spojkami do přípojkových kabelových skříní osazených v oplocení objektů na veřejně přístupných místech. Před přípojkovými skříněmi a elektroměrovými rozvaděči musí zůstat dle připojovacích podmínek EG.D volný prostor o hloubce a šířce minimálně 800 mm. V zelených pásích šířky 0,5 m před stavebními objekty – oplocením bude veden kabelový rozvod NN EG.D dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2, čl. NA.4..5.15 (1 x kabel NN) 0.3 – 0.4m od oplocení – vnější okraj kabelu (předběžně projednáno dne 21. 06. 2023 s technikem EG.D p.Lolacherem).

(4) Stávající kabelové rozvody NN je předpokládáno i nadále využít.

(5) V řešeném území je u rodinných domů navrženo preferovat vytápění tepelnými čerpadly v kombinaci s obnovitelnými zdroji – FVE.

(6) Umístění trasy NN kabelů NAYY je patrné z grafické části.

(7) Propočet příkonu lokality

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 10 RD x 11 kW/RD	110,00 kW
Příprava TUV – 10 RD x 2 kW/RD	20,00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7 RD x 9 kW/RD (70 % zástavby)</u>	<u>63,00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	193,00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110,0 kW x 0,33	36,30 kW
Příprava TUV – 20,0 kW x 0,8	16,00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 63,0 kW x 0,8</u>	<u>50,40 kW</u>
Celkem soudobý příkon	102,70 kW

6.8. Veřejné osvětlení

- (1) Veřejné osvětlení patří ve smyslu zákona o pozemních komunikacích mezi příslušenství pozemních komunikací; v řešeném území zahrnuje osvětlení veřejně přístupných místních a účelových komunikací (Obytné zóny) a veřejných prostranství.
- (2) Navrhuje se osvětlení LED svítidly osazenými na bezpaticových stožárech, výška, příkon svítidel a vzdálenost osvětlovacích bodů bude upřesněna následným výpočtem osvětlení.
- (3) Osvětlovací stožáry budou osazeny přednostně v zelených plochách veřejných prostranství. Kabelové rozvody VO budou v řešeném území provedeny vodiči CYKY uloženými v ochranných trubkách. Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako příloha kabelových elektrorozvodů NN. Kabelové rozvody VO budou připojeny na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů VO v sousední lokalitě B1, B2, napájených z nového rozvaděče RVO.

6.9. Kabelové rozvody – elektronické komunikace

- (1) Kabelové rozvody elektronických komunikací v území řešeném Územní studií budou napojeny ze stávajících rozvodů v dané lokalitě. Nové rozvody elektronických komunikací budou provedeny optickými, případně metalickými kabely uloženými v zemních rýhách. Na každém objektu, případně na hranici pozemku, bude přípojný kabel ukončen v telefonních přípojných skříních.

6.10. Shromažďování a likvidace odpadů

- (1) Objekty pro úschovu nádob na směsný domovní odpad mají mít v celé lokalitě jednotný vzhled, přičleněny budou vhodným způsobem ke vstupům/vjezdům na pozemky jednotlivých domů a mohou být i součástí veřejných prostranství.

7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

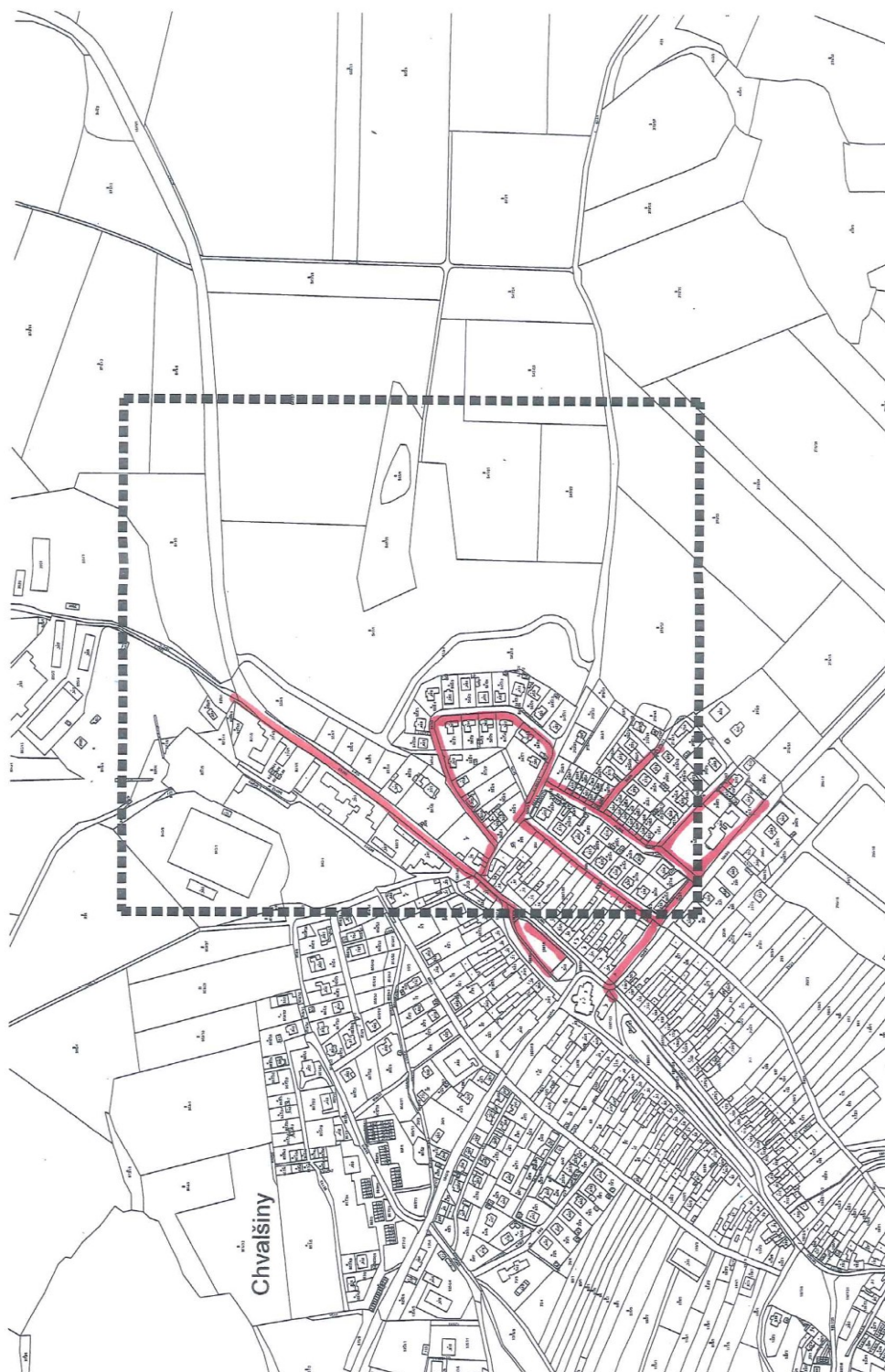
- (1) Územní studie prověřuje způsob využití lokality, kterou Územní plán Chvalšiny vymezil jako zastavitelné plochy CHVALŠINY C1a C2, a navrhuje účelné využití řešeného území, zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení, koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.
- (2) Etapizace změn v území nebyla navržena, neboť to nebylo shledáno jako vhodné a účelné.
- (3) Územní studie představuje řešení, směřující k dosažení požadovaného cílového stavu území – jako Plochy bydlení.
- (4) Pro další postup doporučuji:
 - po schválení možnosti využití Územní studie pořizovatelem vložit data o této studii do evidence územně plánovací činnosti, aby se tak Územní studie stala neopominutelným územně plánovacím podkladem,
 - zhotovit návrhy geometrických plánů (reparcelace),
 - majetkoprávně upravit vztahy k novým pozemkům,
 - zpracovat dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí pro umístění a povolení dopravní a technické infrastruktury, získat potřebná správní rozhodnutí,
 - správní rozhodnutí potřebná pro umísťování, povolování a realizaci jednotlivých konkrétních stavebních záměrů budou předmětem správních řízení vedených s jednotlivými konkrétními stavebníky.

B) DOKLADY

Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci zařízení v jejich správě.

ÚZEMNÍ STUDIE CHVALŠINY - LOKALITA B1-B2

INVESTOR: OBEC CHVALŠINY



■■■■■■■■■■
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

— ložisková
AR 47 25

SP 2022/37
DATUM: 02/2023



SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

SITUACE
M 1:5000

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. 149288/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 14. března 2023
 Výtisk č. 1
 Počet listů: 1

SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář
 Budějovická 58
 381 01 Český Krumlov

Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace
ÚS Chvalšiny - lokalita C1 - C2, k.ú. Chvalšiny

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává**

vyjádření

pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru.

1) Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

2) Území prověřovaného stavebního záměru ÚS Chvalšiny - lokalita C1 - C2 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 175 stavebního zákona je umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO, a proto Ministerstvo obrany požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení.

Odůvodnění:

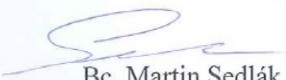
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu v rámci předprojektové přípravy předběžné vyhodnocení výše uvedené akce.

Ad 1) Ministerstvo obrany prověřilo v souladu s § 161 stavebního zákona evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě stavebního záměru Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Ad 2) Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Zpracovaná projektová dokumentace vašeho stavebního záměru musí být komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto vyjádření Ministerstva obrany má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Sedlák, tel. 601 579 735


Bc. Martin Sedlák
rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 149288/2023-1322-OÚZ-BR tohoto vyjádření Ministerstva obrany vydaného v rámci předprojektové přípravy.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

SP STUDIO, s.r.o.
Ing. Karel Severa
Budějovická 58
38101 Český Krumlov

České Budějovice 16.02.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Obec Chvalšiny
Název stavby: ÚS Chvalšiny - lokalita C1 - C2
Místo stavby: KÚ Chvalšiny (655333), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční soustavy plynu, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Plynovod STL

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech vysokotlakých plynárenských zařízení je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 68 odst. 4 a § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá

EG.D, a.s.
Poskytování informací k sítím
Křížíkova 1697
370 01 České Budějovice
www.egd.cz

Hana Havelková
T +420-705623718
hana.havelkova@egd.cz

Naše značka
H18585-26230437

Číslo žádosti: 26230437

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Alois Oškrda, tel.: 733670626, mail: alois.oskrda@egd.cz
2. Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení na telefonní číslo Poruchové linky **1239**.

Kontakty správců zařízení:

STL, NTL:

Provoz sítě ZP, Václav Andrlé, tel.: 38037-4216, mail: vaclav.andrle@egd.cz

Vyjádření má platnost do 16.02.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení STL
- zeleně čárkovně zrušené podzemní vedení STL



Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informativní zakres sítí **plynu** k žádosti 26230437



Datum 16.02.2023

eg-d

001

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

SP STUDIO, s.r.o.
Ing. Karel Severa
Budějovická 58
38101 Český Krumlov

České Budějovice 16.02.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Obec Chvalšiny
Název stavby: ÚS Chvalšiny - lokalita C1 - C2
Místo stavby: KÚ Chvalšiny (655333), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

EG.D, a.s.
Poskytování informací k sítím
Křížíkova 1697
370 01 České Budějovice
www.egd.cz

Hana Havelková
T +420-705623718
hana.havelkova@egd.cz

Naše značka
H18585-26230437

Číslo žádosti: 26230437

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Radek Kouba, tel.: 38037-4221, mail: radek.kouba@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m



4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Vilém Lolacher, tel.: 38037-4211, mail:
vilem.lolacher@egd.cz

Vyjádření má platnost do 16.02.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítkované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Číslo žádosti: 26230437

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26230437



Datum 16.02.2023

eg·d

001

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 47757/23

Číslo žádosti: 0123 190 913 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	ÚS Chvalšiny - lokalita C1 - C2	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	"SP STUDIO", s.r.o.	
Stavebník	Obec Chvalšiny, 38/38, Chvalšiny, 38208	
Zájmové území	Okres	Český Krumlov
	Obec	Chvalšiny
	Kat. území / č. parcely	Chvalšiny
Platnost Vyjádření	15. 2. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**



Číslo jednací: 47757/23

Číslo žádosti: 0123 190 913

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 15. 2. 2023.


 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

Příloha k Vyjádření č.j.: 47746/23

Číslo žádosti: 0123 190 901

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



- [illegible]



Váš dopis ze dne: 15.02.2023

Naše značka: O23070198619
 Vyřizuje: Libuše Podhradská (A)
 Tel.: tel.: +420 387 761 745
 E-mail: libuse.podhradska@cevak.cz
 Datum: 15.02.2023

"SP STUDIO", s.r.o.
 Ing. Karel Severa
 Budějovická č.p. 58
 381 01 Domoradice

Chvalšiny parc. č. 1957, 1958, 1959, 1960, 1961/1, 1961/2, 1963, 1964, 1984, 1985, 2015, 2016, 2017, 255/1, 255/2, 255/5 ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), ÚS Chvalšiny - lokalita C1 - C2 (zákres sítí)

V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky. Jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

- Z předložené žádosti není patrný záměr investora.
- Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytyčení sítí v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte u společnosti ČEVAK a.s. - Čestmír Kodada, tel. 606 913 111, cestmir.kodada@cevak.cz. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Pokud máte zájem o výdej digitálních dat vodohospodářských sítí, obraťte se na pracovníky společnosti ČEVAK a.s. - (Jaroslava Houšková, tel. 387 761 755, jaroslava.houskova@cevak.cz). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření poskytnou výdej dat v digitální podobě.
- V případě záměru napojení na vodohospodářské sítě a zásahu do jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.

S pozdravem

Libuše Podhradská
 referent vyjadřovací činnosti

ČEVAK a.s.
 Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
 IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
 zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
 oddíl B, vložka 657

Rozsah dotčených parcel zájmového území: Chvalšiny parc. č. 1957, 1958, 1959, 1960, 1961/1, 1961/2, 1963, 1964, 1984, 1985, 2015, 2016, 2017, 255/1, 255/2, 255/5, 259/1, 259/2, 260/10, 260/11, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/9, 262/1, 262/11, 262/12, 262/14, 262/15, 262/18, 262/19, 262/2, 262/21, 262/22, 262/23, 262/3, 262/4, 269/17, 276/10, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14, 276/15, 276/17, 276/18, 276/19, 276/2, 276/21, 276/22, 276/23, 276/45, 276/47, 276/7, 276/8, 276/9, 389, 456, 457, 499, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 507, 514, 539, 547/1,

ČEVAK a.s.
 Severní 2264/B
 370 10 České Budějovice

IČO: 60849657
 DIČ: CZ60849657

[T] +420 469 669 911
 [E] info@cevak.cz
 [I] www.cevak.cz

Zákaznická linka
 844 844 870

Naše voda. Naš život.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657.



547/10, 547/11, 547/18, 547/3, 547/44, 547/7, 547/8, 552/13, 552/14, 552/2, 559, 559/1, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 582, 602/5, 659, 672/1, 675, 677, 682, 691, 705, 726, 728, 757, 759

Přílohy: Mapa_O23070198619.pdf

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice

IČO: 60849657
DIČ: CZ60849657

[T] +420 469 669 911
[E] info@cevak.cz
[I] www.cevak.cz



Zákaznická linka
844 844 870

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657.

Naše voda. Naš život.

