

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Český Krumlov ze dne 15. 12. 2009, č. j. 4 Nc 154/2009-26, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu Sobišková Zuzana, Mgr. ze dne 23. 4. 2009, č. j. 025 EZ 1430/09, a podle vykonatelného exekutorského zápisu Sobišková Zuzana, Mgr. ze dne 23. 4. 2009, č. j. 025 EZ 1430/09 ve věci

oprávněného **Credoma a. s.**, IČ: 27196062, se sídlem Sokolovská 394/17, 180 00 Praha 8
proti

povinnému **Decarli Ladislav, JUDr.**, datum narození: 22. 9. 1953, bytem Chvalšiny 121,
382 08 Chvalšiny
(značka: 2COL 42/11/2009)

pro 2 594 097,36 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **15.5.2012 ve 12.30 h** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo St. 50 o výměře 1167 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 70/1 o výměře 250 m² - orná půda,
- budova postavená v části obce Chvalšiny č.p. 121, objekt bydlení postavený na pozemku parcelní číslo St. 50,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec 545546 Chvalšiny, katastrální území 655333 Chvalšiny na listu vlastnictví č. 70, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena u nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **1.261.250,00 Kč (slovy: Jedenmiliondvěstěšedesátjedentisícdvěšestpadesátkorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **630.625,00 Kč** (slovy: Šestsetřicettisícšestsetdvacetpětkorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,- Kč** (slovy: Jednostotisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. 0745038329/0800, v.s.: 977809.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:
Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražitel, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 30.3.2012

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor